

Statistisches Amt  
für Hamburg und Schleswig-Holstein



# Kreise und Städte in Schleswig-Holstein im Vergleich

Bautätigkeit, Wohnen 2021

Herausgegeben am: 14. Februar 2024

Schleswig-Holstein.regional  
Band 2

# Kreise und Städte in Schleswig-Holstein im Vergleich

Band 2 der Reihe „Schleswig-Holstein.regional“

## Herausgeber:

### Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

## Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Liane Spahn

Telefon: 040 42831-1808

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

## Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

Weitere regionalstatistische Angaben für die Kreise, kreisfreien Städte und die Gemeinden in Schleswig-Holstein finden Sie in dem Internetangebot Meine Region:

<http://region.statistik-nord.de>

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2024

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

# Inhaltsverzeichnis

		<b>Seite</b>
<b>Tabellen</b>		
1.	Wohngebäude- und Wohnungsbestand am 31.12.2021	6
2.	Baugenehmigungen im Wohnbau im Jahr 2021	9
3.	Fertiggestellte Wohngebäude und Wohnungen im Jahr 2021	12

## Wohngebäude- und Wohnungsbestand

Die Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestands erfolgt unter Verwendung der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik. Sie stellt also keine eigenständige statistische Erhebung, sondern eine Ergebnisermittlung aus vorhandenen statistischen Daten dar. Die Fortschreibung des Wohnungsbestandes erfolgt jeweils zwischen den Wohnungszählungen. Als Anfangsbestand findet das jeweils letzte Zählungsergebnis Verwendung, das bis zur nächsten Zählung mit den jährlichen Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben wird.

### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Gesamtnutzfläche – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Wohnheime. Außerdem Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören. Beginnend mit dem Berichtsjahr 2012 gelten auch „sonstige Wohneinheiten“ (d.h. Wohneinheiten ohne Küche oder fest installierte Kochgelegenheit) als Wohnung.

### Räume

Räume sind alle zu Wohnzwecken bestimmte Zimmer mit einer Wohnfläche von mindestens 6 m<sup>2</sup> sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

### Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.).

### Baugenehmigung

Baumaßnahmen, durch die Wohn- oder Nutzraum zu- oder abgeht bzw. bauliche Veränderungen vorgenommen werden, sind genehmigungs- bzw. anzeigepflichtig.

## Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Abstellräumen, Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

### Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterung oder Wiederherstellung. Hervorzuheben ist bei dieser Art der Bautätigkeit, dass Wohnungen hier nicht nur neu entstehen, sondern auch entfallen können (z.B. durch Wohnungszusammenlegungen). Die bei diesen Baumaßnahmen entfallenden Wohnungen werden bei der Ermittlung der Zahl genehmigter oder fertig gestellter Wohnungen in Abzug gebracht (saldiert). Es handelt sich also um Nettowerte.

### Baufertigstellung

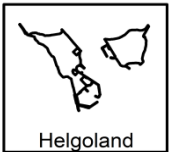
Ein Bauvorhaben gilt als fertig gestellt, wenn die Arbeiten am Bauvorhaben weitgehend abgeschlossen sind und das Gebäude bzw. die Wohnungen bezogen werden. Entscheidend für die Fertigstellung ist die Ingebrauchnahme und nicht die Schlussabnahme des Bauobjekts durch die Bauaufsichtsbehörde.

### Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die ausschließlich oder überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind. Hierzu zählen zum Beispiel Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Lagergebäude, Hotels.

# Kreise, kreisfreie Städte und ausgewählte Gemeinden in Schleswig-Holstein

**Ausgewählte Gemeinden:** Gemeinden mit mehr als 20 000 Einw. am 31.12.2021



zum Kreis Pinneberg

Legende	
Segeberg	Kreisname
KIEL	Kreisfreie Stadt
Elmshorn	ausgewählte Gemeinde

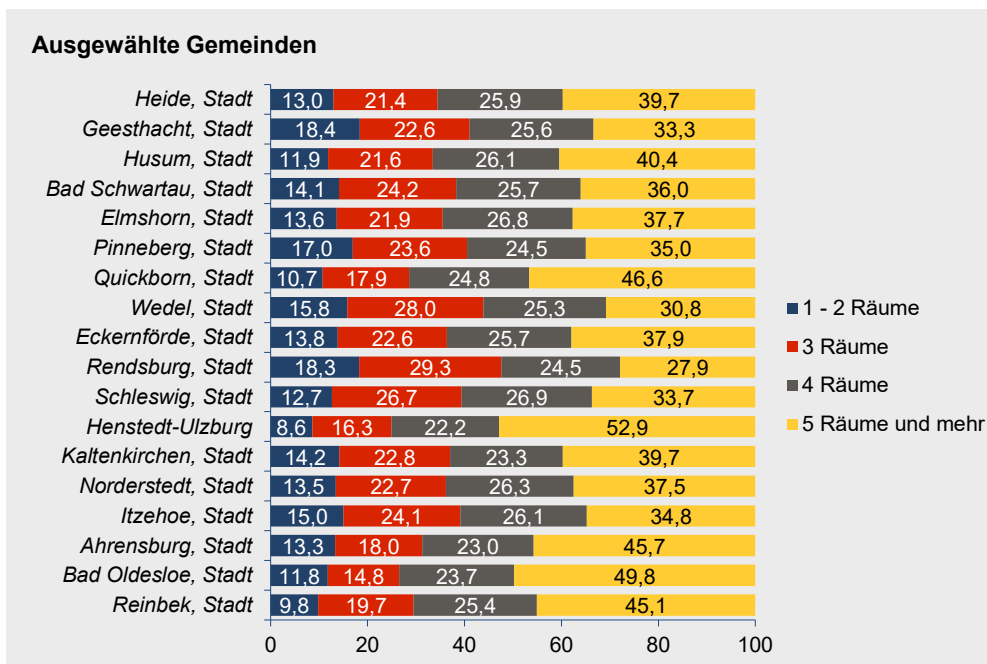
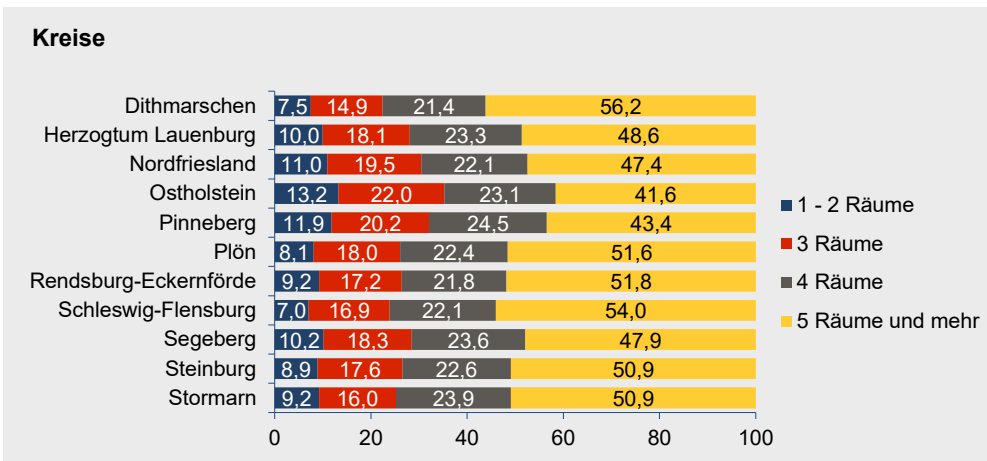
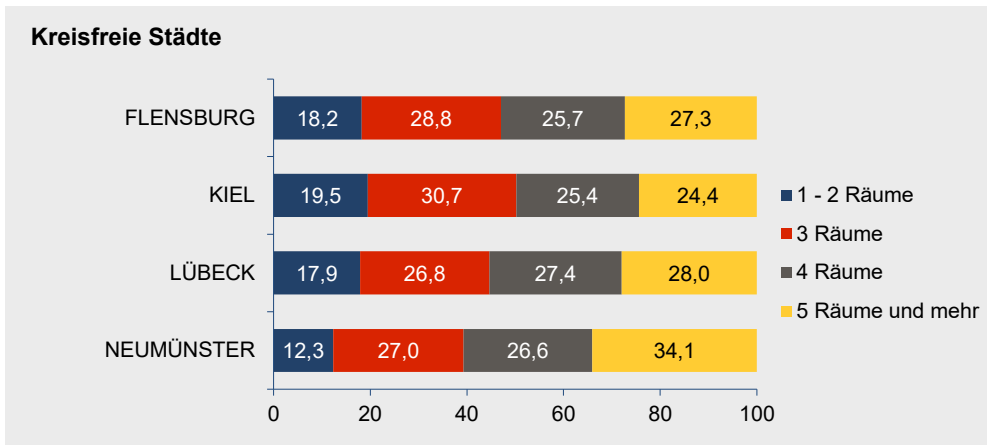
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, 2018

© GeoBasis-DE / LVermGeo SH, ALKIS® Verwaltungsgrenzen

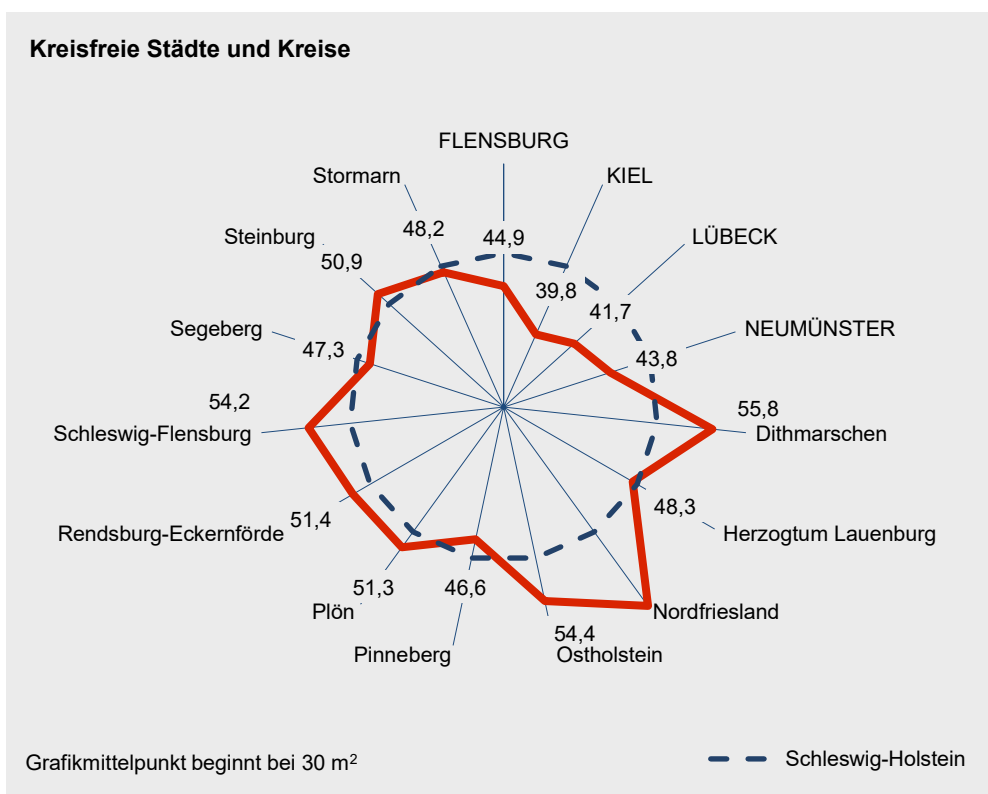
## 1. Wohngebäude- und Wohnungsbestand<sup>1 2</sup> am 31.12.2021

KREISFREIE STADT Kreis <i>Ausgewählte Gemeinde</i>	Wohn- gebäude insgesamt	Woh- nungen <sup>2</sup> insgesamt	Wohnungen mit ... Räumen <sup>2</sup>				Woh- nungen in Ein- und Zwei- Familien- häusern	Durchschnittliche Wohnfläche <sup>2</sup>	
			1 - 2	3	4	5 und mehr		je Wohnung	je Einw.
			Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		Anzahl	m <sup>2</sup>
FLENSBURG	17 453	51 978	9 464	14 992	13 337	14 185	13 492	78,8	44,9
KIEL	37 435	136 597	26 614	41 970	34 695	33 318	27 447	71,8	39,8
LÜBECK	44 147	120 537	21 588	32 244	32 981	33 724	37 395	74,8	41,7
NEUMÜNSTER	19 331	42 398	5 234	11 443	11 281	14 440	17 259	82,2	43,8
Dithmarschen	51 327	72 291	5 445	10 744	15 506	40 596	52 626	103,5	55,8
Herzogtum Lauenburg	58 762	97 718	9 764	17 688	22 740	47 526	59 432	99,3	48,3
Nordfriesland	67 109	103 174	11 329	20 092	22 836	48 917	69 409	97,9	60,3
Ostholstein	66 384	118 294	15 651	26 054	27 376	49 213	66 527	92,9	54,4
Pinneberg	84 395	158 086	18 751	31 975	38 692	68 668	82 561	93,9	46,6
Plön	42 268	66 724	5 407	11 979	14 940	34 398	43 293	99,7	51,3
Rendsburg-Eckernförde	89 273	139 663	12 874	24 020	30 412	72 357	91 468	101,6	51,4
Schleswig-Flensburg	70 550	103 851	7 284	17 527	22 943	56 097	74 176	106,3	54,2
Segeberg	77 759	134 403	13 665	24 621	31 757	64 360	77 421	98,7	47,3
Steinburg	42 657	66 908	5 968	11 774	15 096	34 070	42 947	99,5	50,9
Stormarn	68 884	117 152	10 788	18 722	27 992	59 650	69 294	101,0	48,2
<i>Heide, Stadt</i>	6 535	12 052	1 566	2 584	3 116	4 786	6 288	86,8	47,9
<i>Geesthacht, Stadt</i>	7 277	16 072	2 959	3 635	4 118	5 360	6 812	85,4	43,5
<i>Husum, Stadt</i>	7 148	13 347	1 586	2 880	3 485	5 396	6 763	89,7	51,0
<i>Bad Schwartau, Stadt</i>	5 020	10 835	1 526	2 623	2 783	3 903	4 800	89,3	47,7
<i>Elmshorn, Stadt</i>	11 171	25 802	3 512	5 646	6 927	9 717	10 432	82,8	42,6
<i>Pinneberg, Stadt</i>	9 503	21 853	3 708	5 154	5 351	7 640	8 668	85,2	42,7
<i>Quickborn, Stadt</i>	6 241	10 974	1 177	1 961	2 719	5 117	6 163	100,7	50,2
<i>Wedel, Stadt</i>	7 055	18 339	2 900	5 144	4 644	5 651	6 261	83,1	44,6
<i>Eckernförde, Stadt</i>	5 683	12 696	1 757	2 864	3 258	4 817	5 022	84,8	49,9
<i>Rendsburg, Stadt</i>	6 184	16 129	2 948	4 732	3 951	4 498	5 286	78,2	43,6
<i>Schleswig, Stadt</i>	6 241	14 020	1 774	3 747	3 771	4 728	5 609	84,3	46,3
<i>Henstedt-Ulzburg</i>	8 591	13 163	1 131	2 152	2 917	6 963	8 455	102,9	48,1
<i>Kaltenkirchen, Stadt</i>	5 151	11 083	1 574	2 529	2 578	4 402	4 770	92,2	44,0
<i>Norderstedt, Stadt</i>	18 760	41 329	5 562	9 396	10 877	15 494	17 193	87,4	44,9
<i>Itzehoe, Stadt</i>	8 199	17 868	2 681	4 311	4 659	6 217	7 332	82,5	46,3
<i>Ahrensburg, Stadt</i>	8 300	17 110	2 275	3 072	3 938	7 825	7 880	94,3	47,2
<i>Bad Oldesloe, Stadt</i>	5 990	12 267	1 445	1 810	2 904	6 108	5 704	89,8	44,4
<i>Reinbek, Stadt</i>	7 434	13 479	1 324	2 655	3 423	6 077	7 168	96,5	46,0
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>837 734</b>	<b>1 529 774</b>	<b>179 826</b>	<b>315 845</b>	<b>362 584</b>	<b>671 519</b>	<b>824 747</b>	<b>93,6</b>	<b>49,0</b>
<b>Zum Vergleich 2020</b>	<b>832 199</b>	<b>1 517 232</b>	<b>176 735</b>	<b>312 431</b>	<b>360 467</b>	<b>667 599</b>	<b>819 432</b>	<b>93,6</b>	<b>48,8</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>	<b>118 366</b>	<b>351 510</b>	<b>62 900</b>	<b>100 649</b>	<b>92 294</b>	<b>95 667</b>	<b>95 593</b>	<b>75,1</b>	<b>41,7</b>
<b>Zum Vergleich 2020</b>	<b>117 886</b>	<b>349 358</b>	<b>62 017</b>	<b>100 091</b>	<b>91 893</b>	<b>95 357</b>	<b>95 243</b>	<b>75,1</b>	<b>41,5</b>
<b>Minimum</b>	<b>17 453</b>	<b>42 398</b>	<b>5 234</b>	<b>11 443</b>	<b>11 281</b>	<b>14 185</b>	<b>13 492</b>	<b>71,8</b>	<b>39,8</b>
<b>Maximum</b>	<b>44 147</b>	<b>136 597</b>	<b>26 614</b>	<b>41 970</b>	<b>34 695</b>	<b>33 724</b>	<b>37 395</b>	<b>82,2</b>	<b>44,9</b>
<b>Kreise</b>	<b>719 368</b>	<b>1 178 264</b>	<b>116 926</b>	<b>215 196</b>	<b>270 290</b>	<b>575 852</b>	<b>729 154</b>	<b>99,1</b>	<b>51,0</b>
<b>Zum Vergleich 2020</b>	<b>714 313</b>	<b>1 167 874</b>	<b>114 718</b>	<b>212 340</b>	<b>268 574</b>	<b>572 242</b>	<b>724 189</b>	<b>99,1</b>	<b>50,8</b>
<b>Minimum</b>	<b>42 268</b>	<b>66 724</b>	<b>5 407</b>	<b>10 744</b>	<b>14 940</b>	<b>34 070</b>	<b>42 947</b>	<b>92,9</b>	<b>46,6</b>
<b>Maximum</b>	<b>89 273</b>	<b>158 086</b>	<b>18 751</b>	<b>31 975</b>	<b>38 692</b>	<b>72 357</b>	<b>91 468</b>	<b>106,3</b>	<b>60,3</b>
<b>Ausgewählte Gemeinden</b>	<b>140 483</b>	<b>298 418</b>	<b>41 405</b>	<b>66 895</b>	<b>75 419</b>	<b>114 699</b>	<b>130 606</b>	<b>87,8</b>	<b>45,6</b>
<b>Zum Vergleich 2020</b>	<b>139 704</b>	<b>296 233</b>	<b>40 854</b>	<b>66 212</b>	<b>75 035</b>	<b>114 132</b>	<b>129 940</b>	<b>87,8</b>	<b>45,6</b>
<b>Minimum</b>	<b>5 020</b>	<b>10 835</b>	<b>1 131</b>	<b>1 810</b>	<b>2 578</b>	<b>3 903</b>	<b>4 770</b>	<b>78,2</b>	<b>42,6</b>
<b>Maximum</b>	<b>18 760</b>	<b>41 329</b>	<b>5 562</b>	<b>9 396</b>	<b>10 877</b>	<b>15 494</b>	<b>17 193</b>	<b>102,9</b>	<b>51,0</b>

## Wohnungsbestand nach Anzahl der Räume in % am 31.12.2021



## Wohnfläche je Einw. am 31.12.2021



### Anmerkungen zu den Daten

<sup>1</sup> **Wohngebäude- und Wohnungsbestand**

Fortschreibungsergebnisse auf Grundlage der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

<sup>2</sup> **Wohnungen**

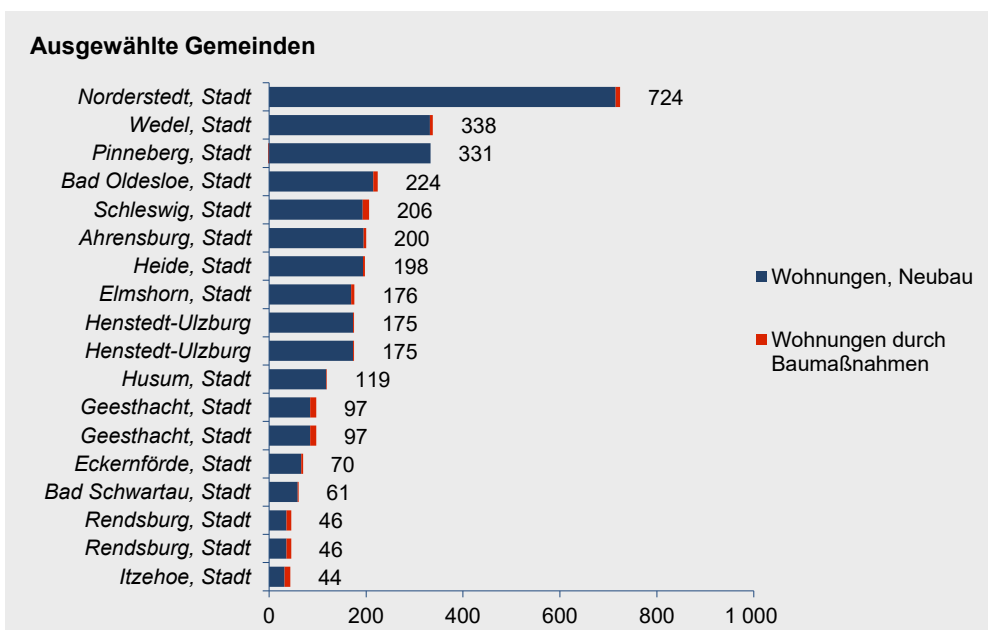
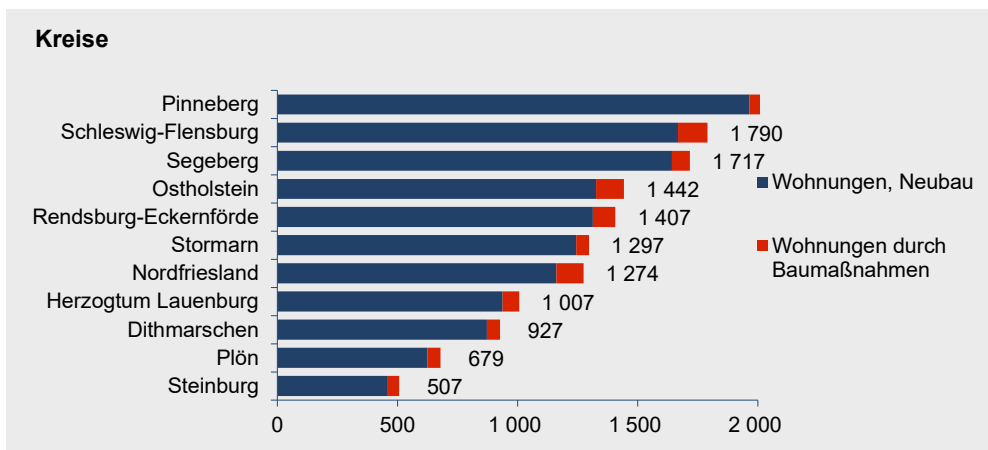
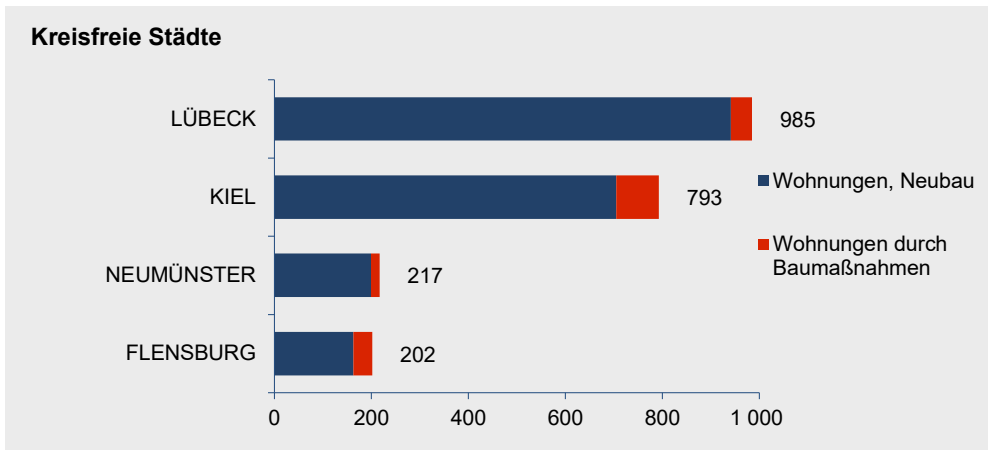
in Wohn- und Nichtwohngebäuden, einschließlich Wohnheimen



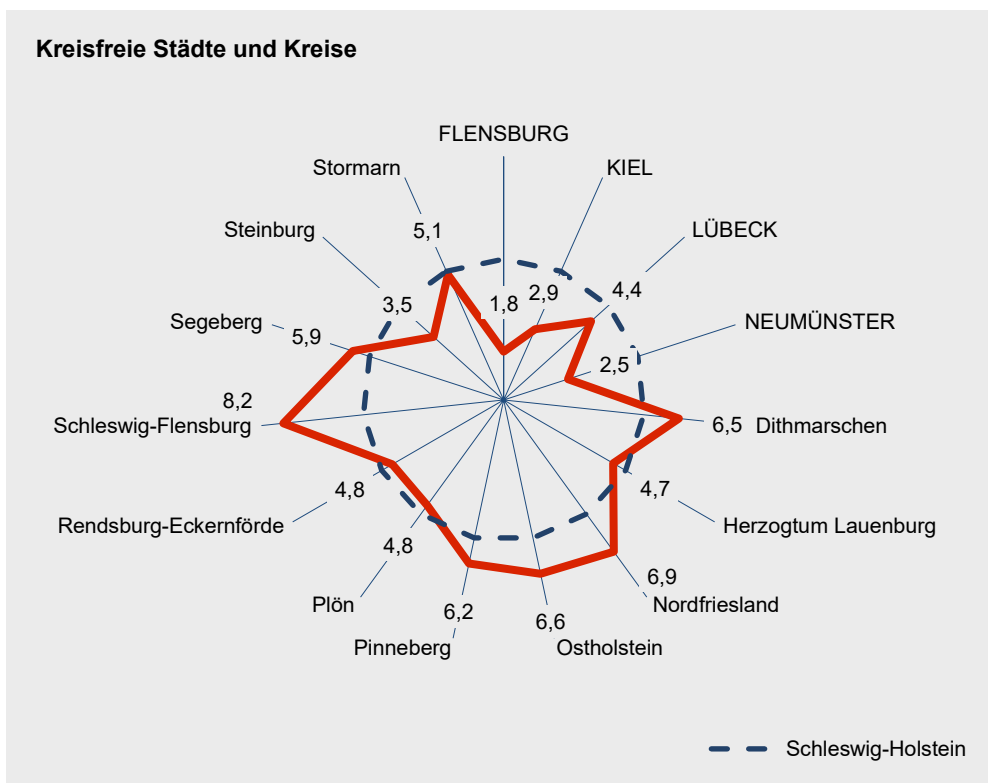
## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau im Jahr 2021

KREISFREIE STADT Kreis <i>Ausgewählte Gemeinde</i>	Errichtung neuer Wohngebäude (Neubau)						Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden			
	Wohngebäude	Rauminhalt	Wohnungen		Wohnräume (einschl. Küchen)	Wohnfläche	veranschlagte Kosten	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	je 1 000 Einw.	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
FLENSBURG	41	60	163	1,8	490	12,4	20 799	39	3,6	10 659
KIEL	96	246	705	2,9	1 810	49,1	88 983	88	8,5	20 331
LÜBECK	135	337	941	4,4	2 605	67,4	104 175	44	8,7	35 713
NEUMÜNSTER	57	83	199	2,5	697	17,1	27 262	18	3,7	4 570
Dithmarschen	425	416	872	6,5	3 280	80,0	169 924	55	8,7	14 387
Herzogtum Lauenburg	564	527	938	4,7	4 038	105,7	192 968	69	11,0	22 674
Nordfriesland	642	594	1 161	6,9	4 451	114,2	247 460	113	14,8	34 304
Ostholstein	475	546	1 326	6,6	4 412	111,0	189 192	116	10,6	21 990
Pinneberg	719	949	1 965	6,2	6 974	186,9	376 599	92	12,8	25 566
Plön	337	328	624	4,8	2 518	65,8	120 659	55	10,3	15 715
Rendsburg-Eckernförde	751	672	1 313	4,8	5 265	131,6	228 174	94	18,3	32 647
Schleswig-Flensburg	779	762	1 668	8,2	6 044	157,5	270 374	122	15,5	22 588
Segeberg	687	833	1 643	5,9	6 122	161,3	290 512	74	13,1	23 778
Steinburg	273	238	456	3,5	1 844	45,4	90 843	51	7,6	10 794
Stormarn	517	628	1 244	5,1	4 689	123,1	222 712	53	10,0	21 589
<i>Heide, Stadt</i>	37	64	194	8,9	590	12,8	30 446	4	1,3	2 198
<i>Geesthacht, Stadt</i>	33	39	85	2,7	325	8,3	13 518	12	0,7	1 964
<i>Husum, Stadt</i>	44	55	118	5,0	382	10,7	23 098	1	0,4	757
<i>Bad Schwartau, Stadt</i>	22	25	59	2,9	216	5,5	9 559	2	0,3	735
<i>Elmshorn, Stadt</i>	90	90	169	3,4	680	17,5	30 015	7	1,0	2 040
<i>Pinneberg, Stadt</i>	66	149	333	7,6	1 101	28,3	49 750	- 2	0,4	1 209
<i>Quickborn, Stadt</i>	33	39	86	3,9	325	8,1	15 087	11	1,1	2 587
<i>Wedel, Stadt</i>	37	152	332	9,7	948	27,9	71 525	6	1,2	2 485
<i>Eckernförde, Stadt</i>	17	24	66	3,1	194	4,0	10 776	4	0,5	1 796
<i>Rendsburg, Stadt</i>	16	17	36	1,2	130	3,6	6 146	10	1,1	1 343
<i>Schleswig, Stadt</i>	38	82	193	7,6	588	17,3	29 421	13	1,4	2 296
<i>Henstedt-Ulzburg</i>	44	88	173	6,1	534	14,9	22 207	2	0,5	891
<i>Kaltenkirchen, Stadt</i>	19	23	45	1,9	171	4,6	9 133	1	0,2	342
<i>Norderstedt, Stadt</i>	195	319	715	8,9	2 324	61,2	117 720	9	1,9	3 779
<i>Itzehoe, Stadt</i>	11	13	32	1,0	100	2,7	5 301	12	0,9	1 263
<i>Ahrensburg, Stadt</i>	65	94	195	5,7	693	18,5	34 139	5	1,5	4 046
<i>Bad Oldesloe, Stadt</i>	55	102	215	8,7	671	18,1	39 516	9	1,2	2 128
<i>Reinbek, Stadt</i>	59	79	169	6,0	555	15,1	26 976	6	1,6	3 506
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>6 498</b>	<b>7 219</b>	<b>15 218</b>	<b>5,2</b>	<b>55 239</b>	<b>1 428,5</b>	<b>2 640 636</b>	<b>1 083</b>	<b>157,4</b>	<b>317 305</b>
<b>Zum Vergleich 2020</b>	<b>6 519</b>	<b>7 145</b>	<b>15 371</b>	<b>5,3</b>	<b>55 348</b>	<b>1 400,2</b>	<b>2 518 008</b>	<b>1 122</b>	<b>141,8</b>	<b>271 899</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>	<b>329</b>	<b>726</b>	<b>2 008</b>	<b>3,2</b>	<b>5 602</b>	<b>146,1</b>	<b>241 219</b>	<b>189</b>	<b>24,6</b>	<b>71 273</b>
<b>Zum Vergleich 2020</b>	<b>453</b>	<b>1 012</b>	<b>2 759</b>	<b>4,4</b>	<b>7 395</b>	<b>192,7</b>	<b>366 497</b>	<b>268</b>	<b>24,9</b>	<b>53 933</b>
<b>Minimum</b>	<b>41</b>	<b>60</b>	<b>163</b>	<b>1,8</b>	<b>490</b>	<b>12,4</b>	<b>20 799</b>	<b>18</b>	<b>3,6</b>	<b>4 570</b>
<b>Maximum</b>	<b>135</b>	<b>337</b>	<b>941</b>	<b>4,4</b>	<b>2 605</b>	<b>67,4</b>	<b>104 175</b>	<b>88</b>	<b>8,7</b>	<b>35 713</b>
<b>Kreise</b>	<b>6 169</b>	<b>6 493</b>	<b>13 210</b>	<b>5,8</b>	<b>49 637</b>	<b>1 282,4</b>	<b>2 399 417</b>	<b>894</b>	<b>132,8</b>	<b>246 032</b>
<b>Zum Vergleich 2020</b>	<b>6 066</b>	<b>6 133</b>	<b>12 612</b>	<b>5,5</b>	<b>47 953</b>	<b>1 207,5</b>	<b>2 151 511</b>	<b>854</b>	<b>116,9</b>	<b>217 966</b>
<b>Minimum</b>	<b>273</b>	<b>238</b>	<b>456</b>	<b>3,5</b>	<b>1 844</b>	<b>45,4</b>	<b>90 843</b>	<b>51</b>	<b>7,6</b>	<b>10 794</b>
<b>Maximum</b>	<b>779</b>	<b>949</b>	<b>1 965</b>	<b>8,2</b>	<b>6 974</b>	<b>186,9</b>	<b>376 599</b>	<b>122</b>	<b>18,3</b>	<b>34 304</b>
<b>Ausgewählte Gemeinden</b>	<b>881</b>	<b>1 453</b>	<b>3 215</b>	<b>5,6</b>	<b>10 527</b>	<b>279,2</b>	<b>544 333</b>	<b>112</b>	<b>17,2</b>	<b>35 365</b>
<b>Zum Vergleich 2020</b>	<b>935</b>	<b>1 401</b>	<b>3 127</b>	<b>5,5</b>	<b>10 547</b>	<b>273,7</b>	<b>476 819</b>	<b>149</b>	<b>18,9</b>	<b>37 764</b>
<b>Minimum</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>32</b>	<b>1,0</b>	<b>100</b>	<b>2,7</b>	<b>5 301</b>	<b>- 2</b>	<b>0,2</b>	<b>342</b>
<b>Maximum</b>	<b>195</b>	<b>319</b>	<b>715</b>	<b>9,7</b>	<b>2 324</b>	<b>61,2</b>	<b>117 720</b>	<b>13</b>	<b>1,9</b>	<b>4 046</b>

## Baugenehmigungen für Wohnungen im Jahr 2021



## Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) je 1 000 Einw. im Jahr 2021



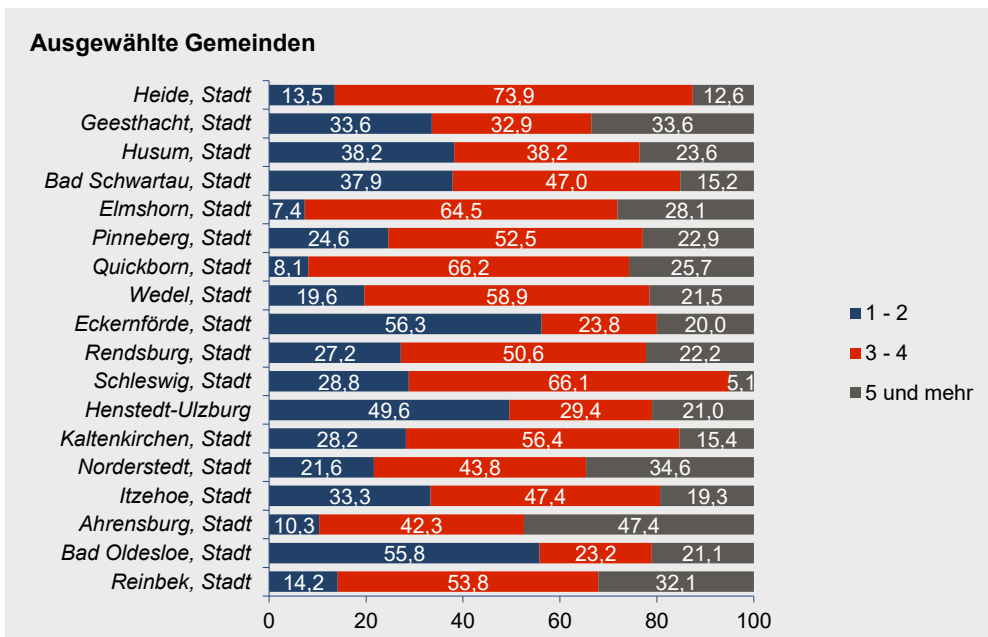
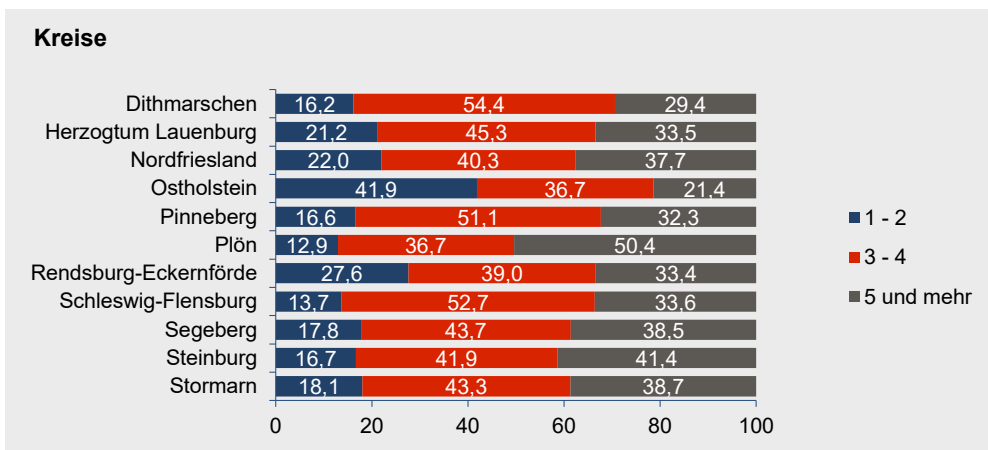
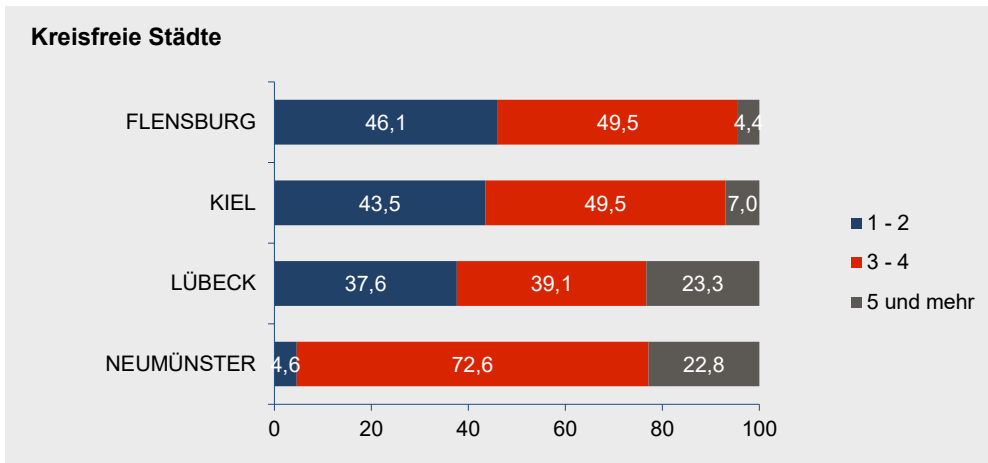
### Anmerkungen zu den Daten

<sup>1</sup> Baugenehmigungen  
einschließlich Wohnheime

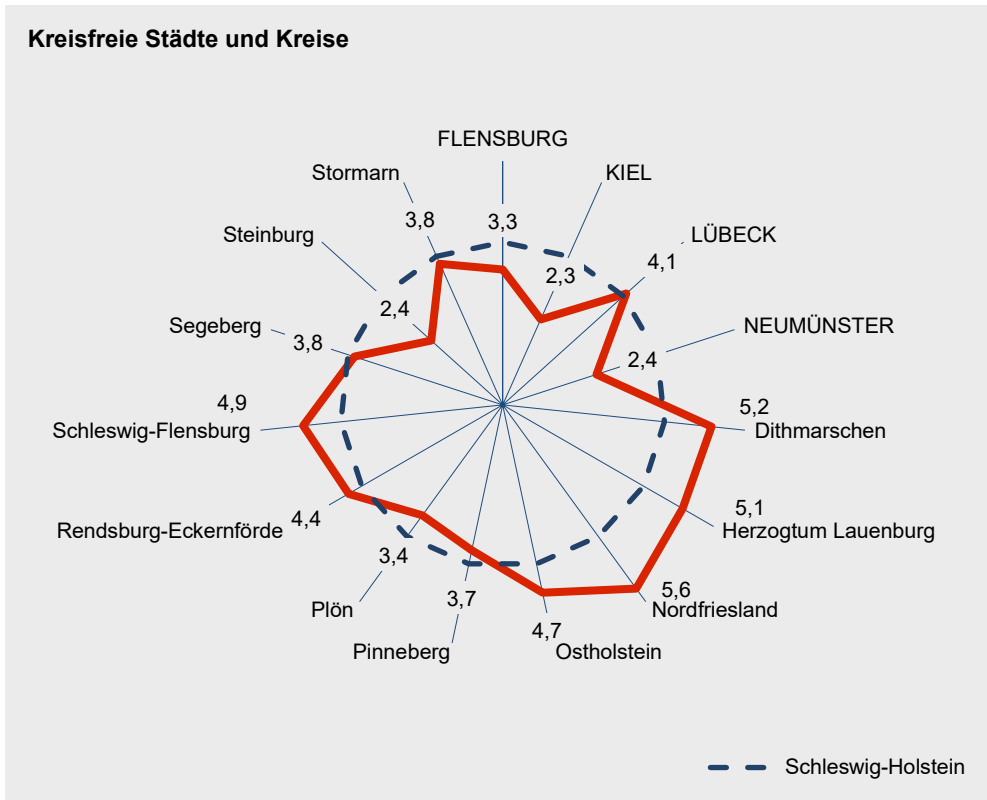
### 3. Fertiggestellte Wohngebäude und Wohnungen im Jahr 2021

KREISFREIE STADT Kreis Ausgewählte Gemeinde	Neubau						Alle Baumaßnahmen <sup>2</sup>			
	Wohngebäude <sup>1</sup>				Wohnungen in Wohngebäuden		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden			
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnungen					ins- gesamt	davon mit ... Räumen <sup>3</sup>		
		1	2	3 und mehr	1 - 2	3 - 4		5 und mehr		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	je 1 000 Einw.	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
FLENSBURG	56	18	2	36	304	3,3	319	147	158	14
KIEL	77	42	4	31	568	2,3	632	275	313	44
LÜBECK	260	174	10	76	886	4,1	914	344	357	213
NEUMÜNSTER	78	58	4	16	193	2,4	197	9	143	45
Dithmarschen	375	294	31	50	693	5,2	755	122	411	222
Herzogtum Lauenburg	492	406	32	54	1 028	5,1	1 085	230	492	363
Nordfriesland	563	411	93	59	938	5,6	1 075	237	433	405
Ostholstein	320	231	33	56	956	4,7	1 015	425	373	217
Pinneberg	489	384	31	74	1 167	3,7	1 247	207	637	403
Plön	297	260	21	16	436	3,4	510	66	187	257
Rendsburg-Eckernförde	646	531	44	71	1 210	4,4	1 286	355	502	429
Schleswig-Flensburg	580	436	73	71	1 007	4,9	1 111	152	586	373
Segeberg	552	463	35	54	1 076	3,8	1 131	201	494	436
Steinburg	221	190	12	19	310	2,4	384	64	161	159
Stormarn	453	375	32	46	933	3,8	975	176	422	377
<i>Heide, Stadt</i>	43	18	3	22	201	9,2	207	28	153	26
<i>Geesthacht, Stadt</i>	70	60	4	6	150	4,8	152	51	50	51
<i>Husum, Stadt</i>	55	35	12	8	119	5,1	123	47	47	29
<i>Bad Schwartau, Stadt</i>	17	12	2	3	61	3,0	66	25	31	10
<i>Elmshorn, Stadt</i>	75	63	–	12	210	4,2	217	16	140	61
<i>Pinneberg, Stadt</i>	32	26	–	6	119	2,7	118	29	62	27
<i>Quickborn, Stadt</i>	45	33	2	10	134	6,1	136	11	90	35
<i>Wedel, Stadt</i>	30	16	2	12	100	2,9	107	21	63	23
<i>Eckernförde, Stadt</i>	17	10	2	5	70	3,2	80	45	19	16
<i>Rendsburg, Stadt</i>	24	15	–	9	69	2,4	81	22	41	18
<i>Schleswig, Stadt</i>	15	7	2	6	49	1,9	59	17	39	3
<i>Henstedt-Ulzburg</i>	26	13	6	7	120	4,3	119	59	35	25
<i>Kaltenkirchen, Stadt</i>	12	7	1	4	36	1,6	39	11	22	6
<i>Norderstedt, Stadt</i>	174	149	1	24	370	4,6	370	80	162	128
<i>Itzehoe, Stadt</i>	17	10	2	5	36	1,1	57	19	27	11
<i>Ahrensburg, Stadt</i>	54	46	2	6	91	2,7	97	10	41	46
<i>Bad Oldesloe, Stadt</i>	29	26	–	3	85	3,4	95	53	22	20
<i>Reinbek, Stadt</i>	47	38	4	5	105	3,7	106	15	57	34
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>5 459</b>	<b>4 273</b>	<b>457</b>	<b>729</b>	<b>11 705</b>	<b>4,0</b>	<b>12 636</b>	<b>3 010</b>	<b>5 669</b>	<b>3 957</b>
<b>Zum Vergleich 2020</b>	<b>5 974</b>	<b>4 627</b>	<b>579</b>	<b>768</b>	<b>12 967</b>	<b>4,5</b>	<b>14 077</b>	<b>3 178</b>	<b>6 452</b>	<b>4 447</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>	<b>471</b>	<b>292</b>	<b>20</b>	<b>159</b>	<b>1 951</b>	<b>3,1</b>	<b>2 062</b>	<b>775</b>	<b>971</b>	<b>316</b>
<b>Zum Vergleich 2020</b>	<b>526</b>	<b>342</b>	<b>21</b>	<b>163</b>	<b>2 156</b>	<b>3,4</b>	<b>2 376</b>	<b>811</b>	<b>1 151</b>	<b>414</b>
<b>Minimum</b>	<b>56</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>193</b>	<b>2,3</b>	<b>197</b>	<b>9</b>	<b>143</b>	<b>14</b>
<b>Maximum</b>	<b>260</b>	<b>174</b>	<b>10</b>	<b>76</b>	<b>886</b>	<b>4,1</b>	<b>914</b>	<b>344</b>	<b>357</b>	<b>213</b>
<b>Kreise</b>	<b>4 988</b>	<b>3 981</b>	<b>437</b>	<b>570</b>	<b>9 754</b>	<b>4,3</b>	<b>10 574</b>	<b>2 235</b>	<b>4 698</b>	<b>3 641</b>
<b>Zum Vergleich 2020</b>	<b>5 448</b>	<b>4 285</b>	<b>558</b>	<b>605</b>	<b>10 811</b>	<b>4,7</b>	<b>11 701</b>	<b>2 367</b>	<b>5 301</b>	<b>4 033</b>
<b>Minimum</b>	<b>221</b>	<b>190</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>310</b>	<b>2,4</b>	<b>384</b>	<b>64</b>	<b>161</b>	<b>159</b>
<b>Maximum</b>	<b>646</b>	<b>531</b>	<b>93</b>	<b>74</b>	<b>1 210</b>	<b>5,6</b>	<b>1 286</b>	<b>425</b>	<b>637</b>	<b>436</b>
<b>Ausgewählte Gemeinden</b>	<b>782</b>	<b>584</b>	<b>45</b>	<b>153</b>	<b>2 125</b>	<b>3,7</b>	<b>2 229</b>	<b>559</b>	<b>1 101</b>	<b>569</b>
<b>Zum Vergleich 2020</b>	<b>777</b>	<b>527</b>	<b>52</b>	<b>198</b>	<b>3 093</b>	<b>5,4</b>	<b>3 261</b>	<b>916</b>	<b>1 725</b>	<b>620</b>
<b>Minimum</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>–</b>	<b>3</b>	<b>36</b>	<b>1,1</b>	<b>39</b>	<b>10</b>	<b>19</b>	<b>3</b>
<b>Maximum</b>	<b>174</b>	<b>149</b>	<b>12</b>	<b>24</b>	<b>370</b>	<b>9,2</b>	<b>370</b>	<b>80</b>	<b>162</b>	<b>128</b>

## Fertiggestellte Wohnungen (alle Baumaßnahmen) nach Anzahl der Räume in % im Jahr 2021



## Fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) je 1 000 Einw. im Jahr 2021



### Anmerkungen zu den Daten

- <sup>1</sup> **Wohngebäude**  
einschließlich Wohnheime
- <sup>2</sup> **Alle Baumaßnahmen**  
Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- <sup>3</sup> **Räume**  
einschließlich Küchen