

## Statistik informiert ...

Nr. 103/2016

20. Juni 2016

### Wohnungsbau in Hamburg 2015

#### Starke Zunahme bei den fertiggestellten Wohnungen

In Hamburg sind im Jahr 2015 insgesamt 8 521 neue Wohnungen mit einer Wohnfläche von 756 690 Quadratmetern (m<sup>2</sup>) fertiggestellt worden. Im Vergleich zum Jahr 2014 wurden damit 22,2 Prozent mehr neue Wohnungen und 22,1 Prozent mehr neue Wohnfläche bezugsfertig. Die durchschnittliche Größe der neuen Wohnungen hat sich mit 88,8 m<sup>2</sup> im Vergleich zu 2014 kaum verändert, so das Statistikamt Nord.

Beim Neubau von Ein- und Zweifamilienhäusern in Hamburg erhöhte sich die Zahl der fertiggestellten Wohnungen in Jahresfrist um 30,6 Prozent auf 1 373 Einheiten. Die Zahl der neuen Wohnungen im Geschosswohnungsbau (Gebäude mit drei und mehr Wohnungen) stieg dagegen im gleichen Zeitraum um 24,4 Prozent auf 6 265 Einheiten.

Außerdem wurden 18 Wohnungen im Neubau von Nichtwohngebäuden (zum Beispiel Büro- oder Betriebsgebäude), 27 Wohnungen beim Neubau von Wohnheimen und 838 Wohnungen durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden fertiggestellt (Nettozugang nach Abzug der im Rahmen von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden abgehenden Wohnungen).

Bei den Baugenehmigungen zeigte sich dagegen ein anderes Bild. Die Zahl der in Hamburg im Jahr 2015 genehmigten Wohnungen verringerte sich gegenüber 2014 um 21 Prozent auf 8 634 Einheiten.

#### Kontakt:

Alice Mannigel  
Telefon: 040 42831-1847  
E-Mail: [Pressestelle@statistik-nord.de](mailto:Pressestelle@statistik-nord.de)

#### Fachlicher Ansprechpartner:

Hergen Bruns  
Telefon: 040 42831-1830  
E-Mail: [hergen.bruns@statistik-nord.de](mailto:hergen.bruns@statistik-nord.de)

---

– Verbreitung mit Quellenangabe erwünscht –

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein – Anstalt des öffentlichen Rechts (Statistikamt Nord)

Vorstand: Renate Cohrs  
Sitz: Hamburg  
Standorte: Hamburg und Kiel  
Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

Steckelhörn 12, 20457 Hamburg  
Telefon: 040 42831-1766  
Fax: 040 42731-1707  
E-Mail: [poststelle@statistik-nord.de](mailto:poststelle@statistik-nord.de)

Fröbelstraße 15-17, 24113 Kiel  
Telefon: 0431 6895-9393  
Fax: 0431 6895-9498  
E-Mail: [poststelleSH@statistik-nord.de](mailto:poststelleSH@statistik-nord.de)

Bankverbindung:  
Bundesbank Hamburg  
IBAN: DE12 2000 0000 0020 0015 62  
BIC: MARKDEF1200