

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: M I 6 - j 22 SH

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022

Herausgegeben am: 21. Dezember 2023



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Elke Gripp

Telefon: 0431 6895-9310

E-Mail: ernte@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2023
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufiges Ergebnis
r	berichtigtes Ergebnis
s	geschätztes Ergebnis
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

Bei Größenklassen bedeutet z. B. "100 - 300" = "100 bis unter 300".

Differenzen zwischen Gesamtzahl und Summe der Teilzahlen entstehen durch unabhängige Rundungen; allen Rechnungen liegen ungerundete Zahlen zugrunde.

Erläuterungen

4

Tabellen

1	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks	6
2.1	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022 nach Gemeindegrößenklassen und Art des Grundstücks	7
2.2	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022 nach Grundstücksgrößenklassen und Art des Grundstücks	9
2.3	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022 nach Preisklassen und Art des Grundstücks	10
3.1	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022 nach Gemeindegrößenklassen und Art der Baufläche	12
3.2	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022 nach Grundstücksgrößenklassen und Art der Baufläche	14
3.3	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022 nach Preisklassen und Art der Baufläche	15
4.1	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022 nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksgrößenkla	17
4.2	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022 nach Gemeindegrößenklassen und Preisklassen	19
5.1	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022 nach Art der Baufläche	21
5.2	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022 nach Art des Grundstücks	24
6	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein nach Art des Grundstücks baureifes Land - langfristige Übersicht von 1970 - 2022	26
7	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein nach Art des Grundstücks in kreisfreien Städten und Kreisen - Übersicht von 2017 - 2022	27

Erläuterungen

Neukonzeption der Kaufwerte-Statistiken

Die Statistik Kaufwerte für Bauland wurde neu konzipiert. Die Überarbeitung hat ab dem Berichtsjahr 2021 Gültigkeit. Eine Revision zurückliegender Ergebnisse findet nicht statt.

Im Mittelpunkt der Überarbeitung der Statistik Kaufwerte für Bauland standen vor allem begriffliche Anpassungen sowie Standardisierungen von Merkmalsausprägungen:

- Die Art des Grundstücks wird nun entsprechend der Baunutzungsverordnung in baureifes Land, Rohbauland, wirtschaftlich genutztes Bauland und sonstiges Bauland unterteilt. Bis zum Berichtsjahr 2021 wurde zwischen baureifem Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke sowie Freiflächen unterschieden.
- Entsprechend des Verwendungszwecks wird die Art der Baufläche in Wohnbaufläche (offene oder geschlossene Bauweise), gemischte Baufläche, gewerbliche Baufläche und Sonderbaufläche unterschieden. Mit dem Berichtsjahr 2021 wird damit das Merkmal der Art des Baugebiets abgelöst. Dieses wurde bis einschließlich 2020 unterteilt in Geschäftsgebiet, Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt, Wohngebiet in geschlossener Bauweise, Wohngebiet in offener Bauweise, Industriegebiet sowie Dorfgebiet.
- Die Rechtsformen von Erwerbberin/Erwerber und Veräußerin/Veräußerer wurden zusammengefasst in natürliche Personen, juristische Personen des privaten Rechts und juristische Personen des öffentlichen Rechts. Damit wird eine Vereinheitlichung zu der ebenfalls überarbeiteten Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke hergestellt. Die bisherige Untergliederung der juristischen Personen in Bund, Land, Gemeinde oder Gemeindeverband sowie Wohnungsunternehmen und sonstige juristische Personen entfällt.
- Das Merkmal "Familiäre Beziehung" enthält das bisherige Verwandtschaftsverhältnis, wird jedoch um die Ausprägung Ehe- und Lebenspartner/in erweitert. Die Abgrenzung findet sich ebenfalls bei der neukonzipierten Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke.

Im Rahmen der Neukonzeption wurde nicht nur der Merkmalskatalog überarbeitet, sondern auch das Veröffentlichungsprogramm angepasst, sodass die Tabellen ab 2021 anders aufgebaut sind als bisher. Eine direkte Vergleichbarkeit mit den Werten vor 2021 ist nur noch bedingt möglich und somit besteht eine Einschränkung der zeitlichen Vergleichbarkeit. Weitergehende Informationen zu den methodischen Weiterentwicklungen finden Sie in der Zeitschrift Wirtschaft und Statistik unter <https://www.destatis.de/DE/Methoden/WISTA-Wirtschaft-und-Statistik/2021/04/neukonzeption-bodenmarktstatistiken-042021.html>

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Statistik der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der jeweils gültigen Fassung. Der Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung ist unter <https://www.gesetze-im-internet.de> zu finden.

Nach §§ 2 und 7 des Preisstatistikgesetz werden

1. Preise für nach Arten und Merkmalen bezeichnete Grundstücke
2. Angaben darüber, ob es sich bei den Käuferinnen und Käufern sowie den Verkäuferinnen und Verkäufern jeweils um natürliche Personen, juristische Personen des öffentlichen Rechts und juristische Personen des Privatrechts handelt
3. die Angabe über das Vorhandensein einer familiären Beziehung zwischen den Käuferinnen und Käufern und den Verkäuferinnen und Verkäufern erfasst.

Auskunftspflichtig sind die Finanzämter oder Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (GAA). In Schleswig-Holstein übermitteln die Finanzämter die Daten. Sie erhalten von den Notaren Kenntnis über alle beurkundeten Grundstückskaufverträge und fertigen u.a. auf dieser Grundlage die Meldungen an das Statistische Amt.

Erhebungsbereich

Erfasst wird jeder Kauffall eines unbebauten Grundstücks mit einer Mindestgröße von 100 m², das im Baugebiet einer Gemeinde liegt.

Nicht erfasst werden:

- Grundstücke, auf denen ein Bauverbot liegt
- Land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke, soweit sie bewertungsrechtlich dem land- und forstwirtschaftlichen Vermögen zuzurechnen sind (zur Statistik der Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke siehe Statistischen Bericht M I 7)

Lage der Grundstücke

Als wichtigstes regionales Lagemerkmal ist im statistischen Erhebungsbogen die Angabe der **Gemeinden** vorgesehen; Gebietsstand ist jeweils der 31.12. des Vorjahres. Bei der weiteren regionalen Einstufung des Baulandes hinsichtlich der Art des **Baugebietes** können die Finanzämter nicht immer eine eindeutige Zuordnung vornehmen. In Zweifelsfällen ist der Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung maßgebend. Eine strenge Abgrenzung ist zuweilen in Frage gestellt.

Innerhalb der Baugebiete wird je nach Art des Grundstücks, Art der Baufläche gem. Gliederung der Baunutzungsverordnung und Art der Wohnbaufläche unterschieden.

Art des Grundstücks

Bei der Art des Baugrundstückes ist zunächst der Verwendungszweck zu prüfen. Grundstücke, die dem Verwendungszweck „**Wohnbauland**“ entsprechen, können nach ihrem Entwicklungszustand baureifes Land, wie auch Rohbauland sein.

Baureifes Land: Fläche, die nach öffentlichen rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar ist. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch angeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

Rohbauland: Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- oder forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

Wirtschaftlich genutztes Bauland: Industriebauland, welches als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dient oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten wird, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke oder dafür vorgesehen sind.

Sonstiges Bauland: Alle Grundstücksarten, die nicht unter die vorhergehenden Definitionen gefasst werden können, hierzu zählen Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Art der Baufläche (Gliederung gem. Baunutzungsverordnung)

Wohnbaufläche: Kleinsiedlungsgebiete, reine Wohngebiete, allgemeine Wohngebiete und besondere Wohngebiete.

Entsprechend § 22 der Baunutzungsverordnung werden die Wohnbauflächen in geschlossene und offene Bauweise unterteilt. Die **geschlossene Bauweise** liegt vor, wenn Bauwerke ohne einen seitlichen Grenzabstand gebaut werden. **Offene Bauweise** hingegen erfordert einen seitlichen Grenzabstand auf beiden Seiten (ausgenommen Doppelhäuser und Hausgruppen) sowie eine maximale Länge von 50 m.

Gemischte Bauflächen: Dorfgebiete, Mischgebiete, urbane Gebiete und Kerngebiete.

Gewerbliche Bauflächen: Gewerbegebiete und Industriegebiete.

Sonderbauflächen: entsprechen Sondergebieten, die gem. Flächennutzungsplan ausschließlich für zweckgebundene Bauvorhaben (z.B. Wochenendhäuser, Ferienhäuser, Campingplätze) genutzt werden dürfen.

Methodische Hinweise zur Einordnung der Daten

Die Daten aus der Statistik für Kaufwerte von Bauland werden häufig zur Einschätzung der Situation auf dem Grundstücksmarkt und auch als Indikator für wirtschaftliche Entwicklungen angesehen. Aufgrund der geringen Fallzahl umgesetzter Flächen können sich allerdings extreme Preise für einzelne Baulandflächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar bis auf das Landesergebnis auswirken.

Bauland ist ein sehr verschiedenartiges Wirtschaftsgut, dessen Wert von unterschiedlichen Faktoren wie der Lage (z.B. Stadt, ländliches Gebiet, Fremdenverkehrsgebiet), der Beschaffenheit oder dem Verwendungszweck bestimmt wird. Diese vielfältigen Bewertungskriterien und auch persönlichen Präferenzen führen so zu unterschiedlichen Einzelpreisen.

Durch die Verwendung des Begriffs „Kaufwert“ anstelle von Kaufpreis soll angezeigt werden, dass in der Durchschnittsberechnung Preise von Gütern zusammengefasst werden, die nur mit erheblichen Einschränkungen vergleichbar sind.

In jedem Berichtsjahr setzt sich das verkaufte Bauland aus anders gearteten Einzelfällen zusammen, sodass sich in den Preisunterschieden verschiedener Berichtszeiträume auch Einflüsse widerspiegeln, die aus Änderungen in der Zusammensetzung der einzelnen Verkaufsobjekte und ihren Besonderheiten resultieren. Dieses gilt es bei der Betrachtung von Zeitvergleichen zu berücksichtigen.

1. Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022

nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
Wohnbaufläche insgesamt				
Insgesamt	984	.	.	160,37
Wohnbauland insgesamt	982	.	.	160,38
Baureifes Land	972	.	.	166,92
Rohbauland	10	.	.	35,78
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	2	.	.	.
Davon Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise				
Insgesamt	481	.	.	162,76
Wohnbauland insgesamt	479	.	.	162,79
Baureifes Land	473	.	.	174,12
Rohbauland	6	.	.	24,52
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	2	.	.	.
Davon Wohnbaufläche, offene Bauweise				
Insgesamt	503	539	85 257	158,20
Wohnbauland insgesamt	503	539	85 257	158,20
Baureifes Land	499	525	84 332	160,71
Rohbauland	4	14	925	65,24
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
Gemischte Baufläche				
Insgesamt	40	.	.	77,82
Wohnbauland insgesamt	38	.	.	89,54
Baureifes Land	34	.	.	91,98
Rohbauland	4	.	.	43,19
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	.	.	.
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
Gewerbliche Baufläche				
Insgesamt	58	242	15 306	63,13
Wohnbauland insgesamt	-	-	-	-
Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	57	.	.	62,37
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
Sonderbaufläche				
Insgesamt	3	9	153	17,28
Wohnbauland insgesamt	-	-	-	-
Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	.	.	.
Sonstiges Bauland	2	.	.	.
Insgesamt				
Insgesamt	1 085	1 342	185 232	138,06
Wohnbauland insgesamt	1 020	1 078	169 423	157,10
Baureifes Land	1 006	1 025	167 481	163,44
Rohbauland	14	54	1 942	36,13
Wirtschaftlich genutztes Bauland	59	253	15 228	60,21
Sonstiges Bauland	6	10	581	56,67

2.1 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022

nach Gemeindegrößenklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Insgesamt	396	468	43 856	93,66
Wohnbauland insgesamt	384	.	.	96,84
Baureifes Land	378	.	.	98,30
Rohbauland	6	11	453	41,62
Wirtschaftlich genutztes Bauland	11	41	2 817	69,23
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Insgesamt	236	278	34 332	123,39
Wohnbauland insgesamt	223	235	33 000	140,15
Baureifes Land	218	201	32 186	160,24
Rohbauland	5	35	814	23,53
Wirtschaftlich genutztes Bauland	12	.	.	31,02
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Insgesamt	212	259	35 492	137,23
Wohnbauland insgesamt	200	.	.	183,49
Baureifes Land	198	.	.	187,32
Rohbauland	2	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	10	.	.	26,78
Sonstiges Bauland	2	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Insgesamt	69	97	25 325	261,41
Wohnbauland insgesamt	62	75	22 175	295,94
Baureifes Land	62	75	22 175	295,94
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	6	.	.	143,27
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Insgesamt	129	171	37 796	220,80
Wohnbauland insgesamt	112	98	32 161	328,86
Baureifes Land	112	98	32 161	328,86
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	16	.	.	78,99
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Insgesamt	37	66	7 858	118,98
Wohnbauland insgesamt	36	.	.	115,36
Baureifes Land	35	.	.	116,99
Rohbauland	1	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	.	.	.
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Insgesamt	-	-	-	-
Wohnbauland insgesamt	-	-	-	-
Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	-	-	-	-

2.1 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022

nach Gemeindegrößenklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Insgesamt	6	2	574	235,34
Wohnbauland insgesamt	3	.	.	341,74
Baureifes Land	3	.	.	341,74
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	3	.	.	73,55
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Insgesamt	-	-	-	-
Wohnbauland insgesamt	-	-	-	-
Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
Insgesamt				
Insgesamt	1 085	1 342	185 232	138,06
Wohnbauland insgesamt	1 020	1 078	169 423	157,10
Baureifes Land	1 006	1 025	167 481	163,44
Rohbauland	14	54	1 942	36,13
Wirtschaftlich genutztes Bauland	59	253	15 228	60,21
Sonstiges Bauland	6	10	581	56,67

2.2 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022

nach Grundstücksgrößenklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	100 bis unter 300 m ²			
Insgesamt	23	4	1 000	224,30
Wohnbauland insgesamt	19	.	.	254,13
Baureifes Land	19	.	.	254,13
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	.	.	.
Sonstiges Bauland	2	.	.	.
	300 bis unter 500 m ²			
Insgesamt	59	25	6 269	247,80
Wohnbauland insgesamt	52	22	5 732	258,29
Baureifes Land	51	.	.	263,61
Rohbauland	1	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	6	.	.	167,37
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
	500 bis unter 1000 m ²			
Insgesamt	736	533	88 722	166,41
Wohnbauland insgesamt	733	531	88 443	166,49
Baureifes Land	726	526	88 265	167,74
Rohbauland	7	5	178	35,52
Wirtschaftlich genutztes Bauland	3	2	279	142,70
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
	1000 bis unter 3000 m ²			
Insgesamt	200	301	44 640	148,51
Wohnbauland insgesamt	178	.	.	161,34
Baureifes Land	175	248	40 436	162,86
Rohbauland	3	.	.	87,78
Wirtschaftlich genutztes Bauland	21	45	3 434	76,27
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
	3000 und mehr m ²			
Insgesamt	67	478	44 601	93,28
Wohnbauland insgesamt	38	268	33 415	124,72
Baureifes Land	35	.	.	142,85
Rohbauland	3	.	.	30,28
Wirtschaftlich genutztes Bauland	27	.	.	54,49
Sonstiges Bauland	2	.	.	.
	Insgesamt			
Insgesamt	1 085	1 342	185 232	138,06
Wohnbauland insgesamt	1 020	1 078	169 423	157,10
Baureifes Land	1 006	1 025	167 481	163,44
Rohbauland	14	54	1 942	36,13
Wirtschaftlich genutztes Bauland	59	253	15 228	60,21
Sonstiges Bauland	6	10	581	56,67

2.3 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022

nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
weniger als 5 € je m ²				
Insgesamt	-	-	-	-
Wohnbauland insgesamt	-	-	-	-
Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m ²				
Insgesamt	2	.	.	.
Wohnbauland insgesamt	1	.	.	.
Baureifes Land	1	.	.	.
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	.	.	.
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
10 € bis unter 20 € je m ²				
Insgesamt	11	.	.	17,38
Wohnbauland insgesamt	3	.	.	16,37
Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	3	.	.	16,37
Wirtschaftlich genutztes Bauland	7	39	694	17,97
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
20 € bis unter 30 € je m ²				
Insgesamt	46	144	3 342	23,26
Wohnbauland insgesamt	35	.	.	23,12
Baureifes Land	33	29	698	24,42
Rohbauland	2	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	10	79	1 838	23,30
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
30 € bis unter 50 € je m ²				
Insgesamt	79	188	7 618	40,62
Wohnbauland insgesamt	65	.	.	41,36
Baureifes Land	60	134	5 547	41,28
Rohbauland	5	.	.	42,61
Wirtschaftlich genutztes Bauland	14	.	.	38,24
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
50 € bis unter 100 € je m ²				
Insgesamt	242	.	.	72,23
Wohnbauland insgesamt	227	.	.	73,20
Baureifes Land	224	.	.	73,48
Rohbauland	3	.	.	64,90
Wirtschaftlich genutztes Bauland	14	.	.	66,29
Sonstiges Bauland	1	.	.	.

2.3 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022

nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	100 € bis unter 200 € je m ²			
Insgesamt	358	375	53 586	142,76
Wohnbauland insgesamt	346	326	45 496	139,40
Baureifes Land	345	.	.	139,34
Rohbauland	1	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	11	.	.	165,92
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
	200 € und mehr € je m ²			
Insgesamt	347	300	99 115	330,81
Wohnbauland insgesamt	343	297	98 449	330,96
Baureifes Land	343	297	98 449	330,96
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	.	.	.
Sonstiges Bauland	2	.	.	.
	Insgesamt			
Insgesamt	1 085	1 342	185 232	138,06
Wohnbauland insgesamt	1 020	1 078	169 423	157,10
Baureifes Land	1 006	1 025	167 481	163,44
Rohbauland	14	54	1 942	36,13
Wirtschaftlich genutztes Bauland	59	253	15 228	60,21
Sonstiges Bauland	6	10	581	56,67

3.1 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022

nach Gemeindegrößenklassen und Art der Baufläche

Art der Baufläche	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Insgesamt	396	468	43 856	93,66
Wohnbaufläche insgesamt	372	413	40 505	98,07
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	161	177	16 540	93,40
Wohnbaufläche, offene Bauweise	211	236	23 965	101,57
Gemischte Baufläche	12	.	.	47,05
Gewerbliche Baufläche	10	.	.	71,27
Sonderbaufläche	2	.	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Insgesamt	236	278	34 332	123,39
Wohnbaufläche insgesamt	202	218	30 189	138,76
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	107	126	14 634	116,06
Wohnbaufläche, offene Bauweise	95	91	15 554	170,05
Gemischte Baufläche	22	18	2 822	156,14
Gewerbliche Baufläche	12	43	1 322	31,02
Sonderbaufläche	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Insgesamt	212	259	35 492	137,23
Wohnbaufläche insgesamt	198	161	32 185	200,28
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	86	66	12 866	193,66
Wohnbaufläche, offene Bauweise	112	94	19 319	204,95
Gemischte Baufläche	4	31	1 173	37,83
Gewerbliche Baufläche	10	67	2 134	31,88
Sonderbaufläche	-	-	-	-
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Insgesamt	69	97	25 325	261,41
Wohnbaufläche insgesamt	63	75	22 196	295,80
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	28	30	9 508	320,52
Wohnbaufläche, offene Bauweise	35	45	12 688	279,64
Gemischte Baufläche	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche	6	22	3 129	143,27
Sonderbaufläche	-	-	-	-
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Insgesamt	129	171	37 796	220,80
Wohnbaufläche insgesamt	110	95	31 837	333,76
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	81	67	22 382	335,43
Wohnbaufläche, offene Bauweise	29	29	9 455	329,86
Gemischte Baufläche	2	.	.	.
Gewerbliche Baufläche	16	70	5 559	78,99
Sonderbaufläche	1	.	.	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Insgesamt	37	66	7 858	118,98
Wohnbaufläche insgesamt	36	.	.	115,36
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	17	.	.	158,45
Wohnbaufläche, offene Bauweise	19	.	.	91,17
Gemischte Baufläche	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche	1	.	.	.
Sonderbaufläche	-	-	-	-

3.1 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022

nach Gemeindegrößenklassen und Art der Baufläche

Art der Baufläche	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	-	-	-	-
Wohnbaufläche, offene Bauweise	-	-	-	-
Gemischte Baufläche	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche	-	-	-	-
Sonderbaufläche	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Insgesamt	6	2	574	235,34
Wohnbaufläche insgesamt	3	1	503	341,74
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	1	.	.	.
Wohnbaufläche, offene Bauweise	2	.	.	.
Gemischte Baufläche	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche	3	1	71	73,55
Sonderbaufläche	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	-	-	-	-
Wohnbaufläche, offene Bauweise	-	-	-	-
Gemischte Baufläche	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche	-	-	-	-
Sonderbaufläche	-	-	-	-
Insgesamt				
Insgesamt	1 085	1 342	185 232	138,06
Wohnbaufläche insgesamt	984	.	.	160,37
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	481	.	.	162,76
Wohnbaufläche, offene Bauweise	503	539	85 257	158,20
Gemischte Baufläche	40	.	.	77,82
Gewerbliche Baufläche	58	242	15 306	63,13
Sonderbaufläche	3	9	153	17,28

3.2 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022

nach Grundstücksgrößenklassen und Art der Baufläche

Art der Baufläche	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
100 bis unter 300 m ²				
Insgesamt	23	4	1 000	224,30
Wohnbaufläche insgesamt	21	.	.	244,51
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	10	.	.	230,75
Wohnbaufläche, offene Bauweise	11	2	544	256,71
Gemischte Baufläche	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche	2	.	.	.
Sonderbaufläche	-	-	-	-
300 bis unter 500 m ²				
Insgesamt	59	25	6 269	247,80
Wohnbaufläche insgesamt	52	.	.	258,29
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	30	.	.	242,28
Wohnbaufläche, offene Bauweise	22	9	2 603	280,57
Gemischte Baufläche	1	.	.	.
Gewerbliche Baufläche	6	.	.	167,37
Sonderbaufläche	-	-	-	-
500 bis unter 1000 m ²				
Insgesamt	736	533	88 722	166,41
Wohnbaufläche insgesamt	700	506	85 556	168,97
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	343	250	44 133	176,79
Wohnbaufläche, offene Bauweise	357	257	41 423	161,37
Gemischte Baufläche	33	.	.	116,08
Gewerbliche Baufläche	3	.	.	142,70
Sonderbaufläche	-	-	-	-
1000 bis unter 3000 m ²				
Insgesamt	200	301	44 640	148,51
Wohnbaufläche insgesamt	174	.	.	162,33
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	81	.	.	146,83
Wohnbaufläche, offene Bauweise	93	136	23 747	175,04
Gemischte Baufläche	4	.	.	123,94
Gewerbliche Baufläche	21	.	.	81,68
Sonderbaufläche	1	.	.	.
3000 und mehr m ²				
Insgesamt	67	478	44 601	93,28
Wohnbaufläche insgesamt	37	249	32 633	130,89
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	17	114	15 692	137,48
Wohnbaufläche, offene Bauweise	20	135	16 940	125,33
Gemischte Baufläche	2	.	.	.
Gewerbliche Baufläche	26	.	.	56,51
Sonderbaufläche	2	.	.	.
Insgesamt				
Insgesamt	1 085	1 342	185 232	138,06
Wohnbaufläche insgesamt	984	.	.	160,37
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	481	.	.	162,76
Wohnbaufläche, offene Bauweise	503	539	85 257	158,20
Gemischte Baufläche	40	.	.	77,82
Gewerbliche Baufläche	58	242	15 306	63,13
Sonderbaufläche	3	9	153	17,28

3.3 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022

nach Preisklassen und Art der Baufläche

Art der Baufläche	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
weniger als 5 € je m ²				
Insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	-	-	-	-
Wohnbaufläche, offene Bauweise	-	-	-	-
Gemischte Baufläche	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche	-	-	-	-
Sonderbaufläche	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m ²				
Insgesamt	2	.	.	.
Wohnbaufläche insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	-	-	-	-
Wohnbaufläche, offene Bauweise	-	-	-	-
Gemischte Baufläche	1	.	.	.
Gewerbliche Baufläche	1	.	.	.
Sonderbaufläche	-	-	-	-
10 € bis unter 20 € je m ²				
Insgesamt	11	.	.	17,38
Wohnbaufläche insgesamt	3	.	.	16,37
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	3	.	.	16,37
Wohnbaufläche, offene Bauweise	-	-	-	-
Gemischte Baufläche	1	.	.	.
Gewerbliche Baufläche	5	26	452	17,37
Sonderbaufläche	2	.	.	.
20 € bis unter 30 € je m ²				
Insgesamt	46	144	3 342	23,26
Wohnbaufläche insgesamt	31	59	1 359	23,21
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	11	40	880	22,25
Wohnbaufläche, offene Bauweise	20	19	479	25,20
Gemischte Baufläche	4	.	.	21,55
Gewerbliche Baufläche	10	79	1 838	23,30
Sonderbaufläche	1	.	.	.
30 € bis unter 50 € je m ²				
Insgesamt	79	188	7 618	40,62
Wohnbaufläche insgesamt	56	117	4 857	41,35
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	28	47	1 961	41,65
Wohnbaufläche, offene Bauweise	28	70	2 897	41,14
Gemischte Baufläche	9	25	1 047	41,44
Gewerbliche Baufläche	14	45	1 713	38,24
Sonderbaufläche	-	-	-	-
50 € bis unter 100 € je m ²				
Insgesamt	242	.	.	72,23
Wohnbaufläche insgesamt	221	.	.	73,30
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	112	.	.	74,67
Wohnbaufläche, offene Bauweise	109	.	.	72,01
Gemischte Baufläche	7	6	446	69,07
Gewerbliche Baufläche	14	40	2 648	66,29
Sonderbaufläche	-	-	-	-
100 € bis unter 200 € je m ²				
Insgesamt	358	375	53 586	142,76
Wohnbaufläche insgesamt	332	.	.	137,75
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	146	.	.	139,25
Wohnbaufläche, offene Bauweise	186	.	.	136,65
Gemischte Baufläche	14	.	.	186,45
Gewerbliche Baufläche	12	49	8 089	165,18
Sonderbaufläche	-	-	-	-

3.3 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022

nach Preisklassen und Art der Baufläche

Art der Baufläche	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	200 € und mehr € je m ²			
Insgesamt	347	300	99 115	330,81
Wohnbaufläche insgesamt	341	294	97 626	331,79
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	181	151	49 544	328,91
Wohnbaufläche, offene Bauweise	160	144	48 082	334,80
Gemischte Baufläche	4	.	.	246,93
Gewerbliche Baufläche	2	.	.	.
Sonderbaufläche	-	-	-	-
	Insgesamt			
Insgesamt	1 085	1 342	185 232	138,06
Wohnbaufläche insgesamt	984	.	.	160,37
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	481	.	.	162,76
Wohnbaufläche, offene Bauweise	503	539	85 257	158,20
Gemischte Baufläche	40	.	.	77,82
Gewerbliche Baufläche	58	242	15 306	63,13
Sonderbaufläche	3	9	153	17,28

4.1 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022

nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksgrößenklassen

Grundstücksgrößenklassen	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Insgesamt	396	468	43 856	93,66
100 bis unter 300 m ²	7	1	222	179,26
300 bis unter 500 m ²	7	3	385	126,66
500 bis unter 1000 m ²	287	216	22 795	105,39
1000 bis unter 3000 m ²	78	112	13 226	117,83
3000 und mehr m ²	17	135	7 228	53,37
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Insgesamt	236	278	34 332	123,39
100 bis unter 300 m ²	5	1	155	139,53
300 bis unter 500 m ²	12	5	990	190,99
500 bis unter 1000 m ²	155	113	16 523	146,63
1000 bis unter 3000 m ²	54	79	13 060	165,57
3000 und mehr m ²	10	80	3 604	44,84
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Insgesamt	212	259	35 492	137,23
100 bis unter 300 m ²	1	.	.	.
300 bis unter 500 m ²	13	.	.	206,91
500 bis unter 1000 m ²	163	113	24 271	215,26
1000 bis unter 3000 m ²	24	34	4 984	144,49
3000 und mehr m ²	11	106	5 042	47,78
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Insgesamt	69	97	25 325	261,41
100 bis unter 300 m ²	6	1	391	332,94
300 bis unter 500 m ²	4	2	609	392,41
500 bis unter 1000 m ²	35	24	7 126	293,36
1000 bis unter 3000 m ²	16	29	5 091	178,55
3000 und mehr m ²	8	41	12 108	292,84
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Insgesamt	129	171	37 796	220,80
100 bis unter 300 m ²	1	.	.	.
300 bis unter 500 m ²	14	6	2 329	381,97
500 bis unter 1000 m ²	79	54	15 716	288,46
1000 bis unter 3000 m ²	21	.	.	203,83
3000 und mehr m ²	14	75	12 341	165,13
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Insgesamt	37	66	7 858	118,98
100 bis unter 300 m ²	1	.	.	.
300 bis unter 500 m ²	7	3	716	239,62
500 bis unter 1000 m ²	15	.	.	161,20
1000 bis unter 3000 m ²	7	.	.	93,89
3000 und mehr m ²	7	41	4 277	105,05
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Insgesamt	-	-	-	-
100 bis unter 300 m ²	-	-	-	-
300 bis unter 500 m ²	-	-	-	-
500 bis unter 1000 m ²	-	-	-	-
1000 bis unter 3000 m ²	-	-	-	-
3000 und mehr m ²	-	-	-	-

4.1 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022

nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksgrößenklassen

Grundstücksgrößenklassen	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
Insgesamt	6	2	574	235,34
100 bis unter 300 m ²	2	.	.	.
300 bis unter 500 m ²	2	.	.	.
500 bis unter 1000 m ²	2	.	.	.
1000 bis unter 3000 m ²	-	-	-	-
3000 und mehr m ²	-	-	-	-
	Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
Insgesamt	-	-	-	-
100 bis unter 300 m ²	-	-	-	-
300 bis unter 500 m ²	-	-	-	-
500 bis unter 1000 m ²	-	-	-	-
1000 bis unter 3000 m ²	-	-	-	-
3000 und mehr m ²	-	-	-	-
	Insgesamt			
Insgesamt	1 085	1 342	185 232	138,06
100 bis unter 300 m ²	23	4	1 000	224,30
300 bis unter 500 m ²	59	25	6 269	247,80
500 bis unter 1000 m ²	736	533	88 722	166,41
1000 bis unter 3000 m ²	200	301	44 640	148,51
3000 und mehr m ²	67	478	44 601	93,28

4.2 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022

nach Gemeindegrößenklassen und Preisklassen

Preisklassen	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Insgesamt	396	468	43 856	93,66
weniger als 5 € je m ²	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m ²	1	.	.	.
10 € bis unter 20 € je m ²	5	.	.	14,13
20 € bis unter 30 € je m ²	31	32	796	24,93
30 € bis unter 50 € je m ²	38	98	3 937	40,02
50 € bis unter 100 € je m ²	165	185	13 215	71,39
100 € bis unter 200 € je m ²	120	114	15 796	138,70
200 € und mehr € je m ²	36	30	9 994	329,09
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Insgesamt	236	278	34 332	123,39
weniger als 5 € je m ²	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m ²	1	.	.	.
10 € bis unter 20 € je m ²	2	.	.	.
20 € bis unter 30 € je m ²	6	51	1 131	22,39
30 € bis unter 50 € je m ²	21	.	.	41,72
50 € bis unter 100 € je m ²	32	30	2 248	74,84
100 € bis unter 200 € je m ²	141	133	18 793	141,54
200 € und mehr € je m ²	33	31	11 124	354,21
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Insgesamt	212	259	35 492	137,23
weniger als 5 € je m ²	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m ²	-	-	-	-
10 € bis unter 20 € je m ²	3	.	.	19,13
20 € bis unter 30 € je m ²	3	.	.	22,33
30 € bis unter 50 € je m ²	7	35	1 396	40,18
50 € bis unter 100 € je m ²	21	27	2 109	76,93
100 € bis unter 200 € je m ²	56	47	6 094	129,71
200 € und mehr € je m ²	122	90	24 602	273,50
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Insgesamt	69	97	25 325	261,41
weniger als 5 € je m ²	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m ²	-	-	-	-
10 € bis unter 20 € je m ²	-	-	-	-
20 € bis unter 30 € je m ²	2	.	.	.
30 € bis unter 50 € je m ²	1	.	.	.
50 € bis unter 100 € je m ²	4	6	556	91,81
100 € bis unter 200 € je m ²	22	36	6 019	167,58
200 € und mehr € je m ²	40	49	18 560	378,22
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Insgesamt	129	171	37 796	220,80
weniger als 5 € je m ²	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m ²	-	-	-	-
10 € bis unter 20 € je m ²	1	.	.	.
20 € bis unter 30 € je m ²	3	.	.	25,69
30 € bis unter 50 € je m ²	5	11	394	37,33
50 € bis unter 100 € je m ²	9	25	1 490	60,20
100 € bis unter 200 € je m ²	10	26	4 388	170,58
200 € und mehr € je m ²	101	86	30 997	359,64

4.2 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022

nach Gemeindegrößenklassen und Preisklassen

Preisklassen	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Insgesamt	37	66	7 858	118,98
weniger als 5 € je m ²	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m ²	-	-	-	-
10 € bis unter 20 € je m ²	-	-	-	-
20 € bis unter 30 € je m ²	1	.	.	.
30 € bis unter 50 € je m ²	7	.	.	45,07
50 € bis unter 100 € je m ²	8	.	.	81,92
100 € bis unter 200 € je m ²	9	20	2 496	124,42
200 € und mehr € je m ²	12	11	3 336	299,01
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Insgesamt	-	-	-	-
weniger als 5 € je m ²	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m ²	-	-	-	-
10 € bis unter 20 € je m ²	-	-	-	-
20 € bis unter 30 € je m ²	-	-	-	-
30 € bis unter 50 € je m ²	-	-	-	-
50 € bis unter 100 € je m ²	-	-	-	-
100 € bis unter 200 € je m ²	-	-	-	-
200 € und mehr € je m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Insgesamt	6	2	574	235,34
weniger als 5 € je m ²	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m ²	-	-	-	-
10 € bis unter 20 € je m ²	-	-	-	-
20 € bis unter 30 € je m ²	-	-	-	-
30 € bis unter 50 € je m ²	-	-	-	-
50 € bis unter 100 € je m ²	3	1	71	73,55
100 € bis unter 200 € je m ²	-	-	-	-
200 € und mehr € je m ²	3	1	503	341,74
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Insgesamt	-	-	-	-
weniger als 5 € je m ²	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m ²	-	-	-	-
10 € bis unter 20 € je m ²	-	-	-	-
20 € bis unter 30 € je m ²	-	-	-	-
30 € bis unter 50 € je m ²	-	-	-	-
50 € bis unter 100 € je m ²	-	-	-	-
100 € bis unter 200 € je m ²	-	-	-	-
200 € und mehr € je m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Insgesamt	1 085	1 342	185 232	138,06
weniger als 5 € je m ²	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m ²	2	.	.	.
10 € bis unter 20 € je m ²	11	.	.	17,38
20 € bis unter 30 € je m ²	46	144	3 342	23,26
30 € bis unter 50 € je m ²	79	188	7 618	40,62
50 € bis unter 100 € je m ²	242	.	.	72,23
100 € bis unter 200 € je m ²	358	375	53 586	142,76
200 € und mehr € je m ²	347	300	99 115	330,81

5.1 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022

nach Art der Baufläche

KREISFREIE STADT Kreis	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	Insgesamt			
Schleswig-Holstein insgesamt	1 085	1 342	185 232	138,06
Flensburg, Stadt	5	17	2 296	133,71
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	6	2	574	235,34
Neumünster, Stadt	30	47	5 391	114,67
Dithmarschen	32	32	2 834	89,64
Herzogtum Lauenburg	183	151	32 513	214,68
Nordfriesland	138	183	18 125	99,09
Ostholstein	48	50	10 192	204,12
Pinneberg	21	30	6 855	230,69
Plön	25	31	5 235	170,61
Rendsburg-Eckernförde	269	352	41 165	116,94
Schleswig-Flensburg	96	119	13 677	114,54
Segeberg	81	86	14 095	163,35
Steinburg	110	89	10 794	121,12
Stormarn	41	152	21 486	141,48
	Wohnbaufläche insgesamt			
Schleswig-Holstein insgesamt	984	.	.	160,37
Flensburg, Stadt	4	.	.	119,93
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	3	1	503	341,74
Neumünster, Stadt	30	47	5 391	114,67
Dithmarschen	1	.	.	.
Herzogtum Lauenburg	176	137	30 912	225,16
Nordfriesland	131	145	16 597	114,09
Ostholstein	44	45	9 535	210,93
Pinneberg	20	.	.	256,04
Plön	21	20	4 080	209,14
Rendsburg-Eckernförde	251	280	38 832	138,52
Schleswig-Flensburg	84	79	12 402	156,38
Segeberg	80	.	.	168,14
Steinburg	108	.	.	126,39
Stormarn	31	60	13 338	221,76
	Davon Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise			
Schleswig-Holstein insgesamt	481	.	.	162,76
Flensburg, Stadt	2	.	.	.
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	1	.	.	.
Neumünster, Stadt	15	19	3 235	169,52
Dithmarschen	-	-	-	-
Herzogtum Lauenburg	85	65	15 142	233,12
Nordfriesland	80	89	7 162	80,89
Ostholstein	29	29	6 601	226,49
Pinneberg	17	22	4 459	204,12
Plön	8	5	694	128,51
Rendsburg-Eckernförde	161	176	28 379	160,83
Schleswig-Flensburg	47	41	6 066	148,05
Segeberg	32	.	.	178,75
Steinburg	-	-	-	-
Stormarn	4	4	1 302	293,99

5.1 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022

nach Art der Baufläche

KREISFREIE STADT Kreis	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	Davon Wohnbaufläche, offene Bauweise			
Schleswig-Holstein insgesamt	503	539	85 257	158,20
Flensburg, Stadt	2	.	.	.
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	2	.	.	.
Neumünster, Stadt	15	28	2 155	77,18
Dithmarschen	1	.	.	.
Herzogtum Lauenburg	91	72	15 769	218,01
Nordfriesland	51	57	9 434	165,73
Ostholstein	15	16	2 934	182,70
Pinneberg	3	.	.	529,54
Plön	13	14	3 386	239,99
Rendsburg-Eckernförde	90	104	10 453	100,61
Schleswig-Flensburg	37	38	6 336	165,28
Segeberg	48	48	7 709	160,56
Steinburg	108	.	.	126,39
Stormarn	27	56	12 037	216,02
	Gemischte Baufläche			
Schleswig-Holstein insgesamt	40	.	.	77,82
Flensburg, Stadt	-	-	-	-
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	-	-	-	-
Neumünster, Stadt	-	-	-	-
Dithmarschen	30	.	.	110,23
Herzogtum Lauenburg	5	.	.	189,20
Nordfriesland	2	.	.	.
Ostholstein	1	.	.	.
Pinneberg	-	-	-	-
Plön	1	.	.	.
Rendsburg-Eckernförde	1	.	.	.
Schleswig-Flensburg	-	-	-	-
Segeberg	-	-	-	-
Steinburg	-	-	-	-
Stormarn	-	-	-	-
	Gewerbliche Baufläche			
Schleswig-Holstein insgesamt	58	242	15 306	63,13
Flensburg, Stadt	1	.	.	.
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	3	1	71	73,55
Neumünster, Stadt	-	-	-	-
Dithmarschen	1	.	.	.
Herzogtum Lauenburg	2	.	.	.
Nordfriesland	5	.	.	40,39
Ostholstein	3	.	.	131,64
Pinneberg	1	.	.	.
Plön	3	.	.	107,44
Rendsburg-Eckernförde	16	.	.	36,62
Schleswig-Flensburg	12	40	1 275	31,79
Segeberg	1	.	.	.
Steinburg	-	-	-	-
Stormarn	10	92	8 148	88,84

5.1 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021

nach Art der Baufläche

KREISFREIE STADT Kreis	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	Sonderbaufläche			
Schleswig-Holstein insgesamt	3	9	153	17,28
Flensburg, Stadt	-	-	-	-
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	-	-	-	-
Neumünster, Stadt	-	-	-	-
Dithmarschen	-	-	-	-
Herzogtum Lauenburg	-	-	-	-
Nordfriesland	-	-	-	-
Ostholstein	-	-	-	-
Pinneberg	-	-	-	-
Plön	-	-	-	-
Rendsburg-Eckernförde	1	.	.	.
Schleswig-Flensburg	-	-	-	-
Segeberg	-	-	-	-
Steinburg	2	.	.	.
Stormarn	-	-	-	-

5.2 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022

nach Art des Grundstücks

KREISFREIE STADT Kreis	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	Insgesamt			
Schleswig-Holstein insgesamt	1 085	1 342	185 232	138,06
Flensburg, Stadt	5	17	2 296	133,71
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	6	2	574	235,34
Neumünster, Stadt	30	47	5 391	114,67
Dithmarschen	32	32	2 834	89,64
Herzogtum Lauenburg	183	151	32 513	214,68
Nordfriesland	138	183	18 125	99,09
Ostholstein	48	50	10 192	204,12
Pinneberg	21	30	6 855	230,69
Plön	25	31	5 235	170,61
Rendsburg-Eckernförde	269	352	41 165	116,94
Schleswig-Flensburg	96	119	13 677	114,54
Segeberg	81	86	14 095	163,35
Steinburg	110	89	10 794	121,12
Stormarn	41	152	21 486	141,48
	Wohnbauland insgesamt			
Schleswig-Holstein insgesamt	1 020	1 078	169 423	157,10
Flensburg, Stadt	4	.	.	119,93
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	3	.	.	341,74
Neumünster, Stadt	30	47	5 391	114,67
Dithmarschen	31	.	.	103,70
Herzogtum Lauenburg	181	.	.	223,79
Nordfriesland	133	166	17 439	105,09
Ostholstein	43	.	.	210,96
Pinneberg	20	.	.	256,04
Plön	22	.	.	202,46
Rendsburg-Eckernförde	251	.	.	138,52
Schleswig-Flensburg	84	79	12 402	156,38
Segeberg	79	.	.	168,36
Steinburg	108	.	.	126,39
Stormarn	31	60	13 338	221,76
	Davon Baureifes Land			
Schleswig-Holstein insgesamt	1 006	1 025	167 481	163,44
Flensburg, Stadt	4	.	.	119,93
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	3	.	.	341,74
Neumünster, Stadt	30	47	5 391	114,67
Dithmarschen	27	24	2 650	109,98
Herzogtum Lauenburg	181	.	.	223,79
Nordfriesland	130	164	17 404	106,25
Ostholstein	42	40	9 163	229,34
Pinneberg	20	.	.	256,04
Plön	21	18	3 830	208,29
Rendsburg-Eckernförde	248	242	37 834	156,66
Schleswig-Flensburg	84	79	12 402	156,38
Segeberg	77	79	13 674	173,11
Steinburg	108	.	.	126,39
Stormarn	31	60	13 338	221,76

5.2 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2022

nach Art des Grundstücks

KREISFREIE STADT Kreis	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	Davon Rohbauland			
Schleswig-Holstein insgesamt	14	54	1 942	36,13
Flensburg, Stadt	-	-	-	-
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	-	-	-	-
Neumünster, Stadt	-	-	-	-
Dithmarschen	4	.	.	43,19
Herzogtum Lauenburg	-	-	-	-
Nordfriesland	3	2	35	16,37
Ostholstein	1	.	.	.
Pinneberg	-	-	-	-
Plön	1	.	.	.
Rendsburg-Eckernförde	3	.	.	25,70
Schleswig-Flensburg	-	-	-	-
Segeberg	2	.	.	.
Steinburg	-	-	-	-
Stormarn	-	-	-	-
	Wirtschaftlich genutztes Bauland			
Schleswig-Holstein insgesamt	59	253	15 228	60,21
Flensburg, Stadt	1	.	.	.
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	3	.	.	73,55
Neumünster, Stadt	-	-	-	-
Dithmarschen	1	.	.	.
Herzogtum Lauenburg	2	.	.	.
Nordfriesland	5	17	686	40,39
Ostholstein	2	.	.	.
Pinneberg	1	.	.	.
Plön	3	.	.	107,44
Rendsburg-Eckernförde	17	67	2 278	33,82
Schleswig-Flensburg	12	40	1 275	31,79
Segeberg	1	.	.	.
Steinburg	1	.	.	.
Stormarn	10	92	8 148	88,84
	Sonstiges Bauland			
Schleswig-Holstein insgesamt	6	10	581	56,67
Flensburg, Stadt	-	-	-	-
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	-	-	-	-
Neumünster, Stadt	-	-	-	-
Dithmarschen	-	-	-	-
Herzogtum Lauenburg	-	-	-	-
Nordfriesland	-	-	-	-
Ostholstein	3	.	.	160,57
Pinneberg	-	-	-	-
Plön	-	-	-	-
Rendsburg-Eckernförde	1	.	.	.
Schleswig-Flensburg	-	-	-	-
Segeberg	1	.	.	.
Steinburg	1	.	.	.
Stormarn	-	-	-	-

6. Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein nach Art des Grundstücks baureifes Land - langfristige Übersicht von 1970 - 2022

Jahr	Baureifes Land				
	Kauffälle	Veräußerte Fläche		Durchschnittlicher Kaufwert	
	Anzahl	1 000 m ²	Veränderung zum Vorjahr in %	€/m ²	Veränderung zum Vorjahr in %
2022	1 006	1 025	- 48,3	163,44	16,9
2021	1 680	1 984	21,7	139,86	18,9
2020	1 612	1 630	12,3	117,58	- 11,7
2019	1 626	1 451	- 12,2	133,15	10,7
2018	1 760	1 653	2,8	120,26	- 4,1
2017	1 795	1 608	- 8,9	125,44	5,3
2016	2 097	1 766	- 13,8	119,09	6,9
2015	2 201	2 049	42,7	111,42	- 1,1
2014	1 770	1 436	- 34,8	112,71	- 0,4
2013	2 417	2 202	18,9	113,12	16,5
2012	2 202	1 852	- 21,8	97,12	- 10,2
2011	2 809	2 368	40,9	108,10	- 0,8
2010	2 025	1 681	17,9	108,95	- 4,6
2009	1 729	1 426	24,1	114,20	2,5
2008	1 435	1 150	- 7,6	111,38	2,4
2007	1 575	1 244	- 8,0	108,78	1,7
2006	1 571	1 352	- 38,7	106,96	5,5
2005	2 744	2 207	13,2	101,38	1,0
2004	2 302	1 949	- 28,7	100,41	5,2
2003	3 451	2 735	7,2	95,43	13,1
2002	3 183	2 552	0,6	84,36	3,2
2001	2 984	2 539	- 19,5	81,78	1,6
2000	3 531	3 152	- 23,9	80,48	11,3
1999	4 412	4 143	5,3	72,33	0,7
1998	4 141	3 933	17,4	71,85	2,7
1997	3 487	3 351	- 15,0	69,97	2,1
1996	3 741	3 941	5,1	68,54	4,1
1995	3 565	3 751	- 20,3	65,83	20,5
1994	4 355	4 706	- 3,5	54,62	- 0,7
1993	4 579	4 878	19,9	54,98	- 0,4
1992	3 831	4 067	27,7	55,18	0,7
1991	3 121	3 186	- 2,4	54,79	4,8
1990	3 322	3 262	12,3	52,31	- 9,2
1989	3 072	2 905	25,0	57,63	- 2,0
1988	2 482	2 324	3,8	58,79	6,4
1987	2 458	2 239	1,9	55,23	- 4,1
1986	2 699	2 196	1,7	57,58	6,5
1985	2 487	2 160	- 15,0	54,08	- 21,5
1984	2 728	2 541	6,4	68,91	15,2
1983	2 502	2 388	- 7,6	59,80	- 1,1
1982	2 758	2 585	- 13,1	60,46	22,2
1981	2 745	2 977	- 36,9	49,47	4,7
1980	4 233	4 721	- 20,3	47,27	19,4
1978	6 272	7 104	9,8	32,18	18,0
1976	5 069	5 414	10,7	25,25	17,7
1974	3 490	3 670	- 22,0	19,98	5,1
1972	4 962	6 590	- 4,4	15,53	8,9
1970	4 718	6 309	0,5	12,44	16,2

7. Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein nach Art des Grundstücks in kreisfreien Städten und Kreisen - Übersicht von 2017 - 2022

KREISFREIE STADT Kreis	Jahr	Bauland insgesamt			Darunter baureifes Land		
		Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ²	€/m ²
FLENSBURG	2022	5	17	2 296	4	.	119,93
	2021	38	.	.	38	.	172,99
	2020	3	8	316	.	.	.
	2019	–	–	–	–	–	–
	2018	.	.	.	.	.	.
	2017	7	29	3 627	6	27	131,49
KIEL	2022	-	-	-	-	-	-
	2021	5	.	.	4	.	650,53
	2020	4	5	719	.	.	.
	2019	8	13	6 752	8	13	526,15
	2018	.	.	.	.	.	.
	2017	6	17	5 426	5	14	389,30
LÜBECK	2022	6	2	574	3	.	341,74
	2021	15	59	8 736	10	43	160,21
	2020	11	33	6 348	11	33	191,44
	2019	29	57	6 796	20	36	158,76
	2018	42	225	24 977	34	141	144,06
	2017	50	69	11 141	45	56	192,47
NEUMÜNSTER	2022	30	47	5 391	30	47	114,67
	2021	30	63	8 725	29	.	138,36
	2020	25	50	4 837	20	20	152,63
	2019	29	283	18 165	25	21	122,35
	2018	23	120	8 409	17	19	149,90
	2017	23	217	13 061	15	19	111,56
Dithmarschen	2022	32	32	2 834	27	24	109,98
	2021	87	114	3 881	81	108	34,61
	2020	238	180	9 891	183	140	66,36
	2019	201	159	8 797	182	143	60,10
	2018	139	139	5 500	131	101	49,61
	2017	154	138	5 760	152	112	48,63
Herzogtum Lauenburg	2022	183	151	32 513	181	.	223,79
	2021	260	.	.	257	276	213,92
	2020	209	264	23 443	189	183	102,05
	2019	176	191	21 164	164	140	131,15
	2018	282	382	30 950	245	187	122,34
	2017	201	312	25 232	180	180	116,44
Nordfriesland	2022	138	183	18 125	130	164	106,25
	2021	231	267	17 934	211	210	73,70
	2020	273	314	21 229	204	206	92,77
	2019	279	379	23 452	191	182	108,10
	2018	225	263	16 581	170	151	89,39
	2017	249	267	29 990	203	196	143,92
Ostholstein	2022	48	50	10 192	42	40	229,34
	2021	65	98	13 760	56	60	169,96
	2020	67	91	12 344	65	77	155,05
	2019	107	97	15 049	102	91	162,57
	2018	231	214	28 748	220	185	151,37
	2017	123	122	14 267	120	106	127,59

7. Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein nach Art des Grundstücks in kreisfreien Städten und Kreisen - Übersicht von 2017 - 2022

KREISFREIE STADT Kreis	Jahr	Bauland insgesamt			Darunter baureifes Land		
		Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ²	€/m ²
Pinneberg	2022	21	30	6 855	20	.	256,04
	2021	64	99	29 198	54	55	450,58
	2020	55	97	15 166	54	94	160,41
	2019	24	47	10 788	19	32	280,23
	2018	42	30	5 612	39	24	216,74
	2017	171	162	25 616	165	120	198,50
Plön	2022	25	31	5 235	21	18	208,29
	2021	60	61	8 931	58	.	167,33
	2020	51	94	10 256	51	94	109,07
	2019	25	23	3 029	24	19	151,95
	2018	31	31	2 123	22	22	85,82
	2017	49	51	3 638	47	42	84,62
Rendsburg-Eckernförde	2022	269	352	41 165	248	242	156,66
	2021	279	379	34 078	253	265	101,95
	2020	209	296	22 514	184	194	104,41
	2019	124	150	13 123	108	104	106,22
	2018	260	270	23 114	243	198	107,10
	2017	232	279	18 874	217	165	100,61
Schleswig-Flensburg	2022	96	119	13 677	84	79	156,38
	2021	202	282	24 552	196	250	90,63
	2020	189	218	15 814	179	178	85,05
	2019	282	230	21 604	276	217	98,52
	2018	201	201	15 987	191	176	87,82
	2017	166	206	10 777	157	141	69,87
Segeberg	2022	81	86	14 095	77	79	173,11
	2021	168	352	45 266	156	316	133,45
	2020	172	262	27 000	149	124	167,11
	2019	226	360	33 057	196	183	128,66
	2018	230	511	37 661	199	225	99,31
	2017	214	418	30 565	192	183	118,36
Steinburg	2022	110	89	10 794	108	.	126,39
	2021	179	166	14 965	165	146	99,50
	2020	167	131	10 554	153	117	88,62
	2019	157	136	10 310	143	122	82,32
	2018	119	105	7 818	101	80	91,41
	2017	162	138	11 495	154	130	87,01
Stormarn	2022	41	152	21 486	31	60	221,76
	2021	125	234	30 313	112	112	223,57
	2020	186	291	40 879	165	164	186,41
	2019	233	796	84 427	168	147	263,66
	2018	167	270	34 073	140	134	209,52
	2017	170	322	34 251	137	115	214,93
Schleswig-Holstein	2022	1 085	1 342	185 232	1 006	1 025	163,44
	2021	1 808	2 497	309 375	1 680	1 984	139,86
	2020	1 859	2 333	221 310	1 612	1 630	117,58
	2019	1 900	2 921	276 512	1 626	1 451	133,15
	2018	2 003	2 915	248 621	1 760	1 653	120,26
	2017	1 977	2 747	243 721	1 795	1 608	125,44