

Pachtpreisspiegel 2022 und 2023 in Schleswig-Holstein

ERARBEITET IM AUFTRAG DES MINISTERIUMS FÜR
LANDWIRTSCHAFT, LÄNDLICHE RÄUME, EUROPA UND
VERBRAUCHERSCHUTZ DES LANDES
SCHLESWIG-HOLSTEIN

Impressum

Herausgeber:

Ministerium für Landwirtschaft, Ländliche Räume, Europa und Verbraucherschutz
Schleswig-Holstein
Fleethörn 29-31
24103 Kiel

AnsprechpartnerIn:

Susanne Ruth
Referat Rechtsangelegenheiten
Telefon: 0431 988-7250
E-Mail: Susanne.Ruth@mlev.landsh.de

Dr. Hans-Georg Starck
Referat Grundsatzangelegenheiten der Landwirtschaft
Telefon: 0431 988-4967
E-Mail: Hans-Georg.Starck@mlev.landsh.de

www.landesregierung.schleswig-holstein.de

Erscheinungsdatum: Juli 2024

Erarbeitung:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein
Standort Kiel
Postfach 7130
24171 Kiel

Referat 24 – Agrarstruktur, Viehbestände, Bodennutzung

Cora Haffmans, Tel.: 0431 6895-9306
E-Mail: Cora.Haffmans@statistik-nord.de

Janne Timmermann, Tel.: 0431 6895-9104
E-Mail: Janne-Agnet.Timmermann@statistik-nord.de

www.statistik-nord.de

"© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2024
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet."

"Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten."

Der Pachtpreisspiegel wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Landesregierung veröffentlicht und darf nicht zur Wahlwerbung oder Wahlhilfe verwendet werden.

Zeichenerklärung:

- nichts vorhanden (genau Null)
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Inhaltsverzeichnis

1	Vorbemerkungen	- 5 -
1.1	Einleitung.....	- 5 -
1.2	Auswertung der Daten	- 5 -
1.3	Begriffsdefinition	- 6 -
1.3.1	Ackerland und Dauergrünland	- 6 -
1.3.2	Gesamte landwirtschaftliche Fläche	- 6 -
2	Pachtpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 in den Kreisen	- 7 -
2.1	Pachtpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 nach Kreisen	- 8 -
3	Pachtpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 in den Naturräumen.....	- 9 -
3.1	Pachtpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 nach Naturräumen.....	- 10 -
4	Pachtpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 in den Kreisen.....	- 11 -
4.1	Pachtpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 nach Kreisen.....	- 12 -
5	Pachtpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 in den Naturräumen	- 13 -
5.1	Pachtpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 nach Naturräumen	- 14 -
6	Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 in den Kreisen	- 15 -
6.1	Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Fläche in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 nach Kreisen.....	- 16 -
7	Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 in den Naturräumen	- 17 -
7.1	Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Fläche in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 nach Naturräumen	- 18 -
8	Zeitreihe der durchschnittlichen Pachtpreise in Schleswig-Holstein zwischen 2015 und 2023	- 19 -
8.1	Zeitreihe der durchschnittlichen Pachtpreise in Schleswig-Holstein zwischen 2015 und 2023 in den Hauptnaturräumen.....	- 20 -
8.1.1	Durchschnittliche Pachtpreise im Hauptnaturraum „Hohe Geest“ zwischen 2015 und 2023	- 20 -
8.1.2	Durchschnittliche Pachtpreise im Hauptnaturraum „Hügelland“ zwischen 2015 und 2023	- 21 -

- 8.1.3 Durchschnittliche Pachtpreise im Hauptnaturraum „Marsch“ zwischen 2015 und 2023 - 22 -
- 8.1.4 Durchschnittliche Pachtpreise im Hauptnaturraum „Vorgeest“ zwischen 2015 und 2023 - 23 -

Abkürzungsverzeichnis

E

EUR Euro

G

Gew. Mittelwert Gewichteter Mittelwert

H

ha Hektar

L

landw. landwirtschaftliche

LF landwirtschaftliche Fläche

LLnL Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung

LPachtVG Landpachtverkehrsgesetz

S

Schl. Nr. Schlüsselnummer

SH Schleswig-Holstein

U

u. a. unter anderem

u. U. unter Umständen

1 Vorbemerkungen

1.1 Einleitung

Auf der Grundlage des Landpachtverkehrsgesetzes (LPachtVG) zeigen Verpächter dem Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung (LLnL) als zuständiger Behörde in Schleswig-Holstein Landpachtverträge an. Die Vertragsdaten des LLnLs werden räumlich getrennt, an vier Standorten, aber nach einheitlichen Vorgaben erfasst und systematisch in einer Datenbank dokumentiert. Dieses einheitliche und zentrale Vorliegen der Vertragsdaten bietet u. a. auch die Möglichkeit, die Angaben für die Erstellung eines Pachtpreisspiegels zu verwenden. Diese Auswertung erfolgt landesweit durch das Statistikamt Nord.

Die Bearbeitung erfolgte ohne die Berücksichtigung von eventuell zwischen den Vertragspartnern geschlossenen Nebenabreden und ohne Korrekturen der in den Verträgen angegebenen Beträge um möglicherweise mit der Pacht verbundenen Rechte (Prämien o. ä.), die den „realen“ Pachtpreis verändern könnten. Da Angaben in den Pachtverträgen hierzu nicht immer vorliegen bzw. aussagekräftig sind, ergibt sich u. U. ein nicht zu bestimmendes Fehlerpotential.

Es erfolgte lediglich eine Auswertung der Pachtpreise für die in den Jahren 2022 und 2023 neu angezeigten Pachtverträge. Bestehende bzw. unveränderte Pachtverträge aus früheren Jahren blieben unberücksichtigt. Somit können keine Aussagen über den durchschnittlichen Pachtpreis über alle Pachtflächen abgeleitet werden.

1.2 Auswertung der Daten

Es wurden Tabellen und Karten auf Kreis- und Naturraumbene erstellt.

Es werden die Anzahl der Verträge, der Mittelwert des vereinbarten Pachtpreises sowie die Summe der verpachteten Fläche jeweils für Ackerland, Dauergrünland sowie die Summe aus Acker-, Dauergrünland und gemischten landwirtschaftlichen Flächen ermittelt.

Die kreisfreien Städte wurden hierbei den folgenden Kreisen zugeordnet:

- Lübeck zu Ostholstein
- Kiel, Neumünster zu Rendsburg-Eckernförde
- Flensburg zu Schleswig-Flensburg

In den vorliegenden Auswertungen wurde mit Nachkommastellen gerechnet, die Werte in den Tabellen werden jedoch als Ganzzahl dargestellt. Bei einigen Tabellen weicht dadurch die Gesamtsumme für "Schleswig-Holstein" oder für die Hauptnaturräume von der Summe der Einzelwerte ab.

Die Geheimhaltung einzelner Tabellenfelder zur Vermeidung der Aufdeckung von Einzelwerten erfolgte nach Regeln, wie sie in der amtlichen Statistik angewendet werden.

1.3 Begriffsdefinition

1.3.1 Ackerland und Dauergrünland

Die Flächenzuweisung zu Acker- oder Dauergrünland wird durch die Pachtvertragspartner vorgenommen und für diese Auswertung übernommen.

1.3.2 Gesamte landwirtschaftliche Fläche

Summe aus Ackerland, Dauergrünland und der „landwirtschaftlichen Fläche“ (Sammelposition für nicht eindeutig dem Acker- oder Dauergrünland zuzuordnende Grundstücke sowie Flächen mit gemischter Nutzung)

1.3.3 Mittelwert

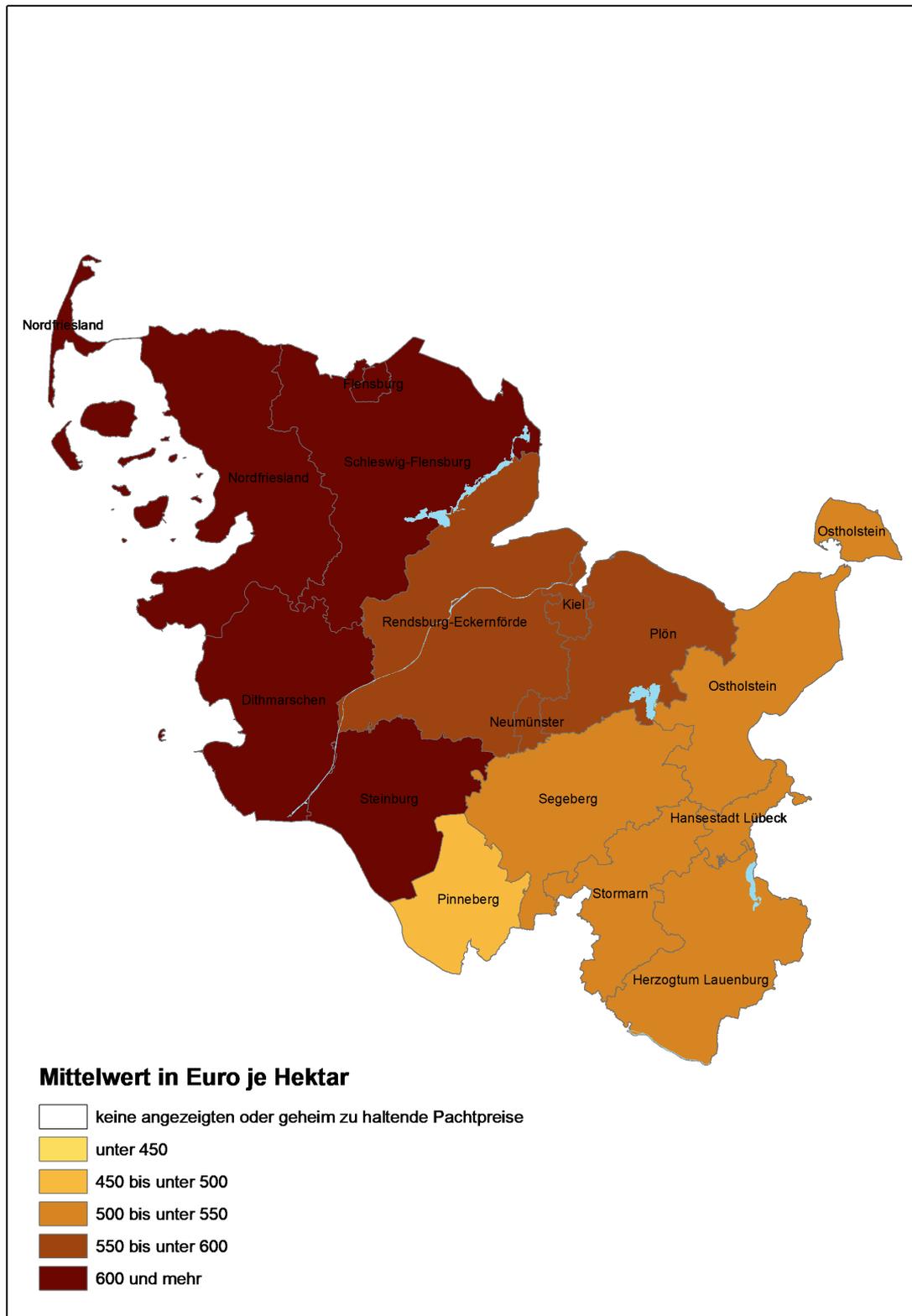
Ausgewiesen wird der arithmetische Mittelwert, bei dem der Preis einer Fläche unabhängig von seiner Größe einberechnet wird und der gewichtete Mittelwert, bei dem der Pachtpreis in Abhängigkeit von der Fläche in die Berechnung einfließt.

2 Pachtpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 in den Kreisen

Schl.Nr.	Regionale Einheit	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha Ackerland in EUR/ha Mittelwert	Pachtpreis je ha Ackerland in EUR/ha gew. Mittelwert	angezeigte Ackerlandfläche in ha Summe
01051	Dithmarschen	130	624	739	1.690
01053	Herzogtum Lauenburg	236	502	577	3.162
01054	Nordfriesland	116	628	675	1.263
01055	Ostholstein	151	537	604	3.084
01056	Pinneberg	149	497	512	926
01057	Plön	110	550	578	1.285
01058	Rendsburg-Eckernförde	336	573	619	3.841
01059	Schleswig-Flensburg	377	649	697	4.922
01060	Segeberg	218	540	576	2.497
01061	Steinburg	227	602	618	2.095
01062	Stormarn	94	519	531	1.289
Schleswig-Holstein		2.144	573	623	26.052

Berechnungen: Statistikamt Nord
 Datengrundlage: LLnL

2.1 Pachtpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 nach Kreisen



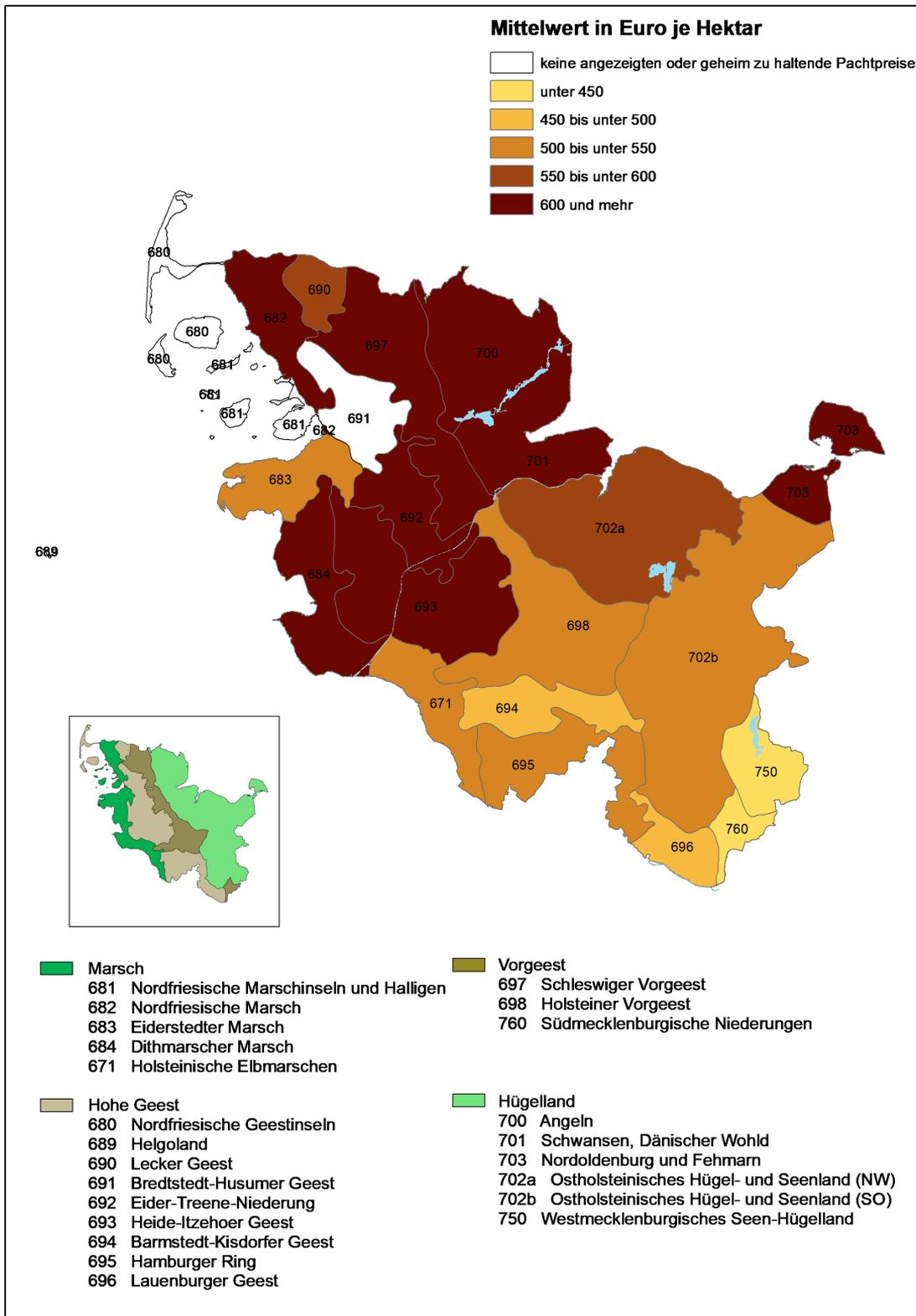
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
© GeoBasis-DE / LVermGeo SH Altkis Verwaltungsgrenzen

3 Pachtpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 in den Naturräumen

Hauptnaturraum	Einzelnaturraum	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha Ackerland in EUR/ha	Pachtpreis je ha Ackerland in EUR/ha	angezeigte Ackerlandfläche in ha
			Mittelwert	gew. Mittelwert	Summe
Hohe Geest	Barmstedt-Kisdorfer Geest	139	473	516	1.078
	Bredstedt-Husumer Geest	.	.	.	.
	Eider-Treene-Niederung	33	606	699	222
	Hamburger Ring	68	508	505	449
	Heide-Itzehoer Geest	231	637	674	2.291
	Lauenburger Geest	63	487	538	925
	Lecker Geest	34	586	670	455
	Nordfriesische Geestinseln	.	.	.	.
	Summe Hauptnaturraum	595	564	611	5.647
Hügelland	Angeln	155	650	711	2.175
	Nordoldenburg und Fehmarn	50	613	659	1.311
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	180	568	600	2.267
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	313	537	593	4.675
	Schwansen, Dänischer Wohld	110	614	648	1.408
	Westmecklenburgisches Seenhügelland	64	448	502	751
	Summe Hauptnaturraum	872	571	622	12.587
Marsch	Dithmarscher Marsch	62	684	785	1.046
	Eiderstedter Marsch	8	523	575	60
	Holsteinische Elbmarschen	70	546	523	733
	Nordfriesische Marsch	51	644	660	499
	Nordfriesische Marschinseln und Halligen	-	-	-	-
	Summe Hauptnaturraum	191	616	671	2.338
Vorgeest	Holsteinische Vorgeest	237	522	563	2.584
	Schleswiger Vorgeest	241	624	671	2.827
	Südmecklenburgische Niederungen	8	375	431	69
	Summe Hauptnaturraum	486	570	617	5.479
Schleswig-Holstein		2.144	573	623	26.052

Berechnungen: Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLnL

3.1 Pachtpreise für Ackerland in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 nach Naturräumen



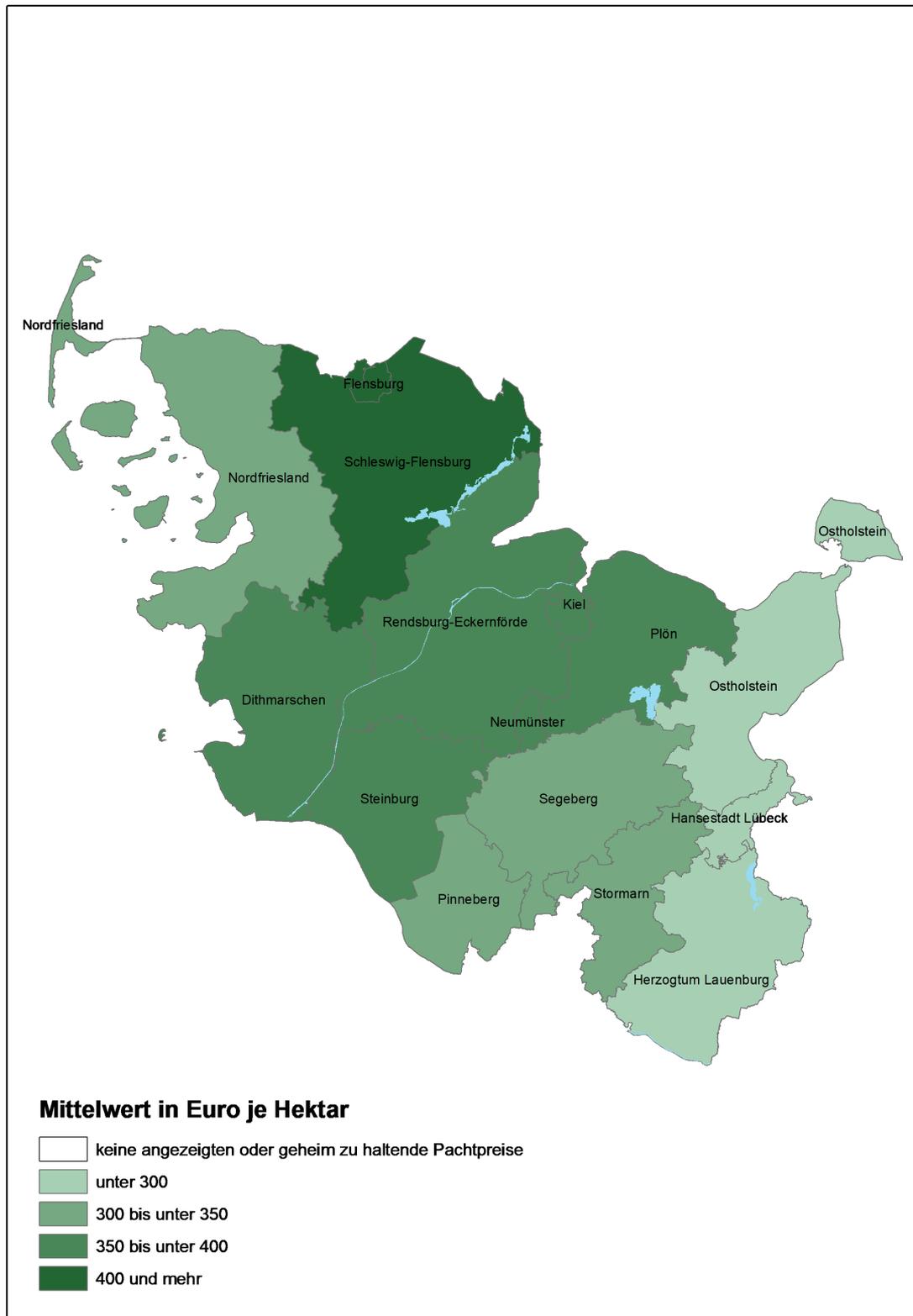
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
© GeoBasis-DE / LVermGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

4 Pachtpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 in den Kreisen

Schl.-Nr.	Regionale Einheit	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha Mittelwert	Pachtpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha gew. Mittelwert	angezeigte Dauergrünlandfläche in ha Summe
01051	Dithmarschen	163	367	341	1.138
01053	Herzogtum Lauenburg	127	228	196	780
01054	Nordfriesland	134	342	279	1.596
01055	Ostholstein	77	239	238	401
01056	Pinneberg	118	333	267	967
01057	Plön	91	356	368	554
01058	Rendsburg-Eckernförde	350	355	350	2.286
01059	Schleswig-Flensburg	306	412	418	2.047
01060	Segeberg	147	313	324	785
01061	Steinburg	312	366	372	2.444
01062	Stormarn	75	303	316	309
Schleswig-Holstein		1.900	346	335	13.304

Berechnungen: Statistikamt Nord
 Datengrundlage: LLnL

4.1 Pachtpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 nach Kreisen



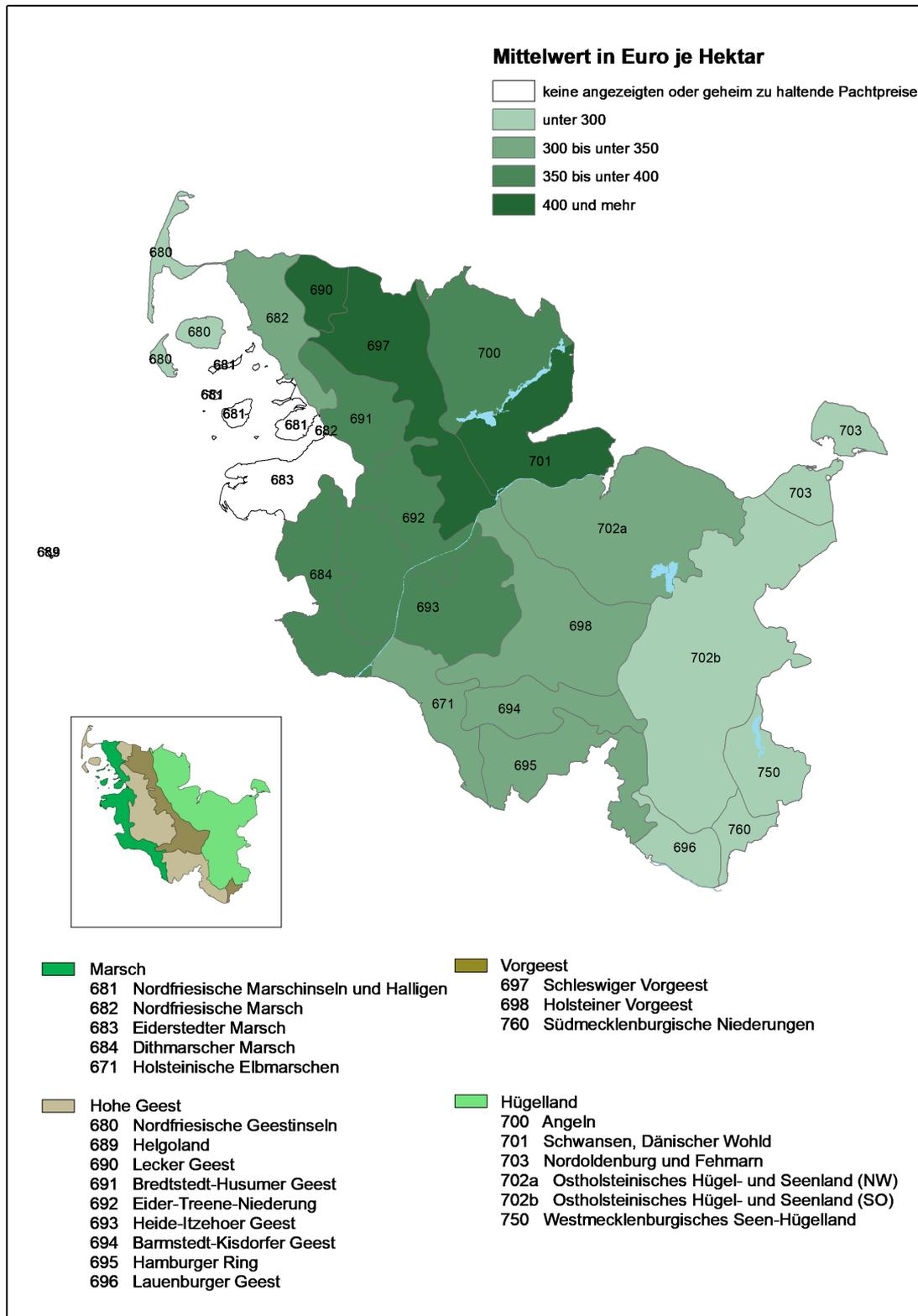
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
© GeoBasis-DE / LVerGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

5 Pachtpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 in den Naturräumen

Hauptnaturraum	Einzelnaturraum	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha Mittelwert	Pachtpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha gew. Mittelwert	angezeigte Dauergrünlandfläche in ha Summe
Hohe Geest	Barmstedt-Kisdorfer Geest	99	315	329	640
	Bredstedt-Husumer Geest	27	396	411	207
	Eider-Treene-Niederung	108	385	374	874
	Hamburger Ring	78	311	287	361
	Heide-Itzehoer Geest	275	376	381	1.893
	Lauenburger Geest	23	221	214	89
	Lecker Geest	31	462	485	296
	Nordfriesische Geestinseln	9	188	206	94
	Summe Hauptnaturraum	650	357	366	4.454
Hügelland	Angeln	76	353	345	433
	Nordoldenburg und Fehmarn	7	226	221	32
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	156	349	360	1.019
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	189	264	268	856
	Schwansen, Dänischer Wohld	76	410	402	341
	Westmecklenburgisches Seenhügelland	45	198	164	459
	Summe Hauptnaturraum	549	315	307	3.140
Marsch	Dithmarscher Marsch	50	381	262	380
	Eiderstedter Marsch	.	.	.	.
	Holsteinische Elbmarschen	132	347	319	1.440
	Nordfriesische Marsch	36	341	204	658
	Nordfriesische Marschinseln und Halligen	.	.	.	.
	Summe Hauptnaturraum	246	339	268	2.790
Vorgeest	Holsteinische Vorgeest	219	342	364	1.297
	Schleswiger Vorgeest	225	411	409	1.546
	Südmecklenburgische Niederungen	11	207	208	78
	Summe Hauptnaturraum	455	373	383	2.921
Schleswig-Holstein		1.900	346	335	13.304

Berechnungen: Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLnL

5.1 Pachtpreise für Dauergrünland in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 nach Naturräumen



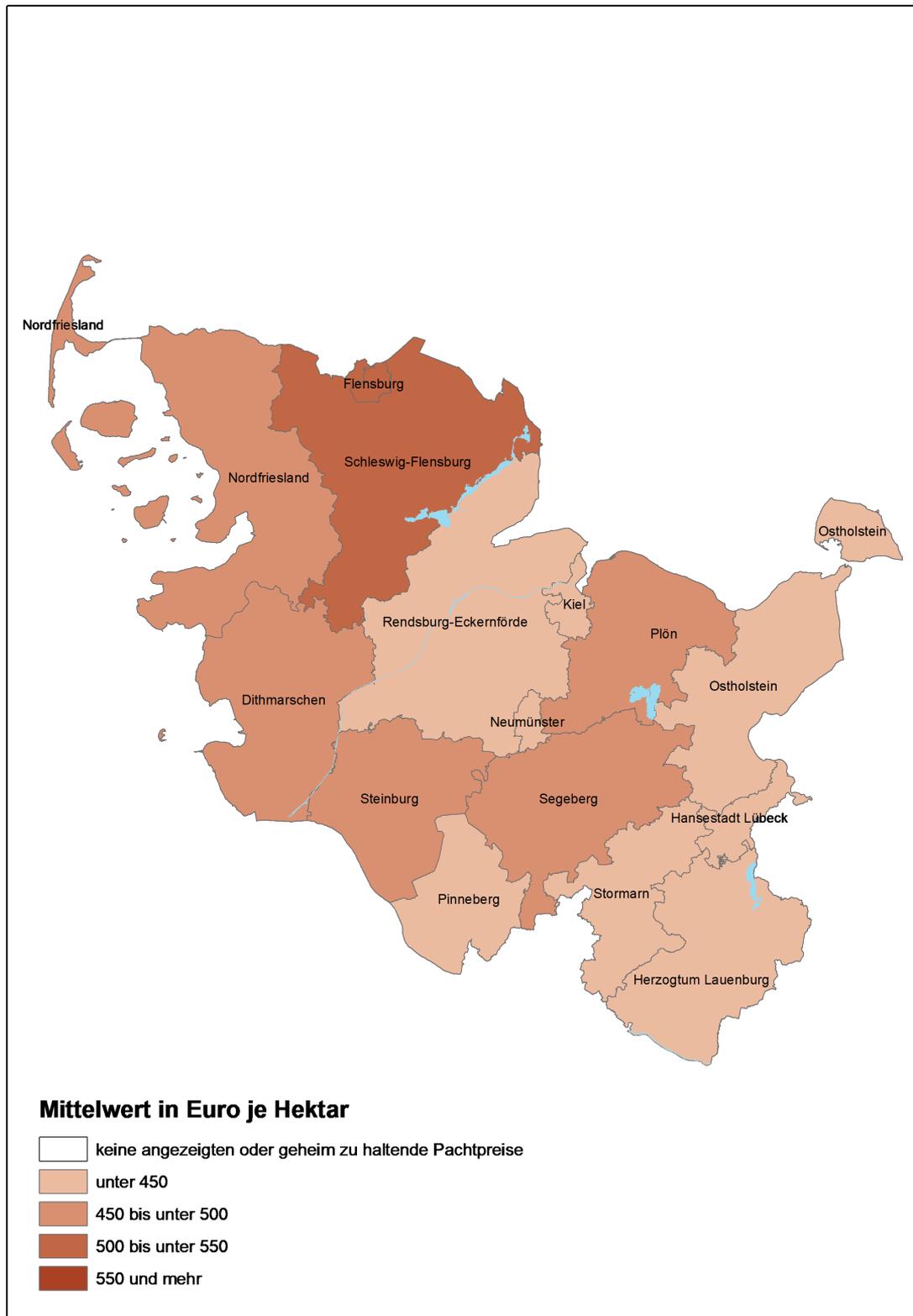
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
© GeoBasis-DE / LVermGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

6 Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 in den Kreisen

Schl.-Nr.	Regionale Einheit	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha	Pachtpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha	angezeigte gesamte landw. Fläche in ha
			Mittelwert	gew. Mittelwert	Summe
01051	Dithmarschen	254	485	583	2.904
01053	Herzogtum Lauenburg	341	420	500	4.279
01054	Nordfriesland	292	485	488	3.963
01055	Ostholstein	233	444	529	4.312
01056	Pinneberg	233	426	387	1.899
01057	Plön	170	473	498	2.049
01058	Rendsburg-Eckernförde	678	449	515	7.862
01059	Schleswig-Flensburg	805	547	606	10.203
01060	Segeberg	318	451	512	3.362
01061	Steinburg	460	460	487	4.586
01062	Stormarn	151	437	488	1.697
Schleswig-Holstein		3.935	472	527	47.116

Berechnungen: Statistikamt Nord
 Datengrundlage: LLnL

6.1 Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Fläche in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 nach Kreisen



© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein,
© GeoBasis-DE / LVerGeo SH Alkis Verwaltungsgrenzen

7 Pachtpreise der gesamten landwirtschaftlichen Flächen in Schleswig-Holstein für 2022 und 2023 in den Naturräumen

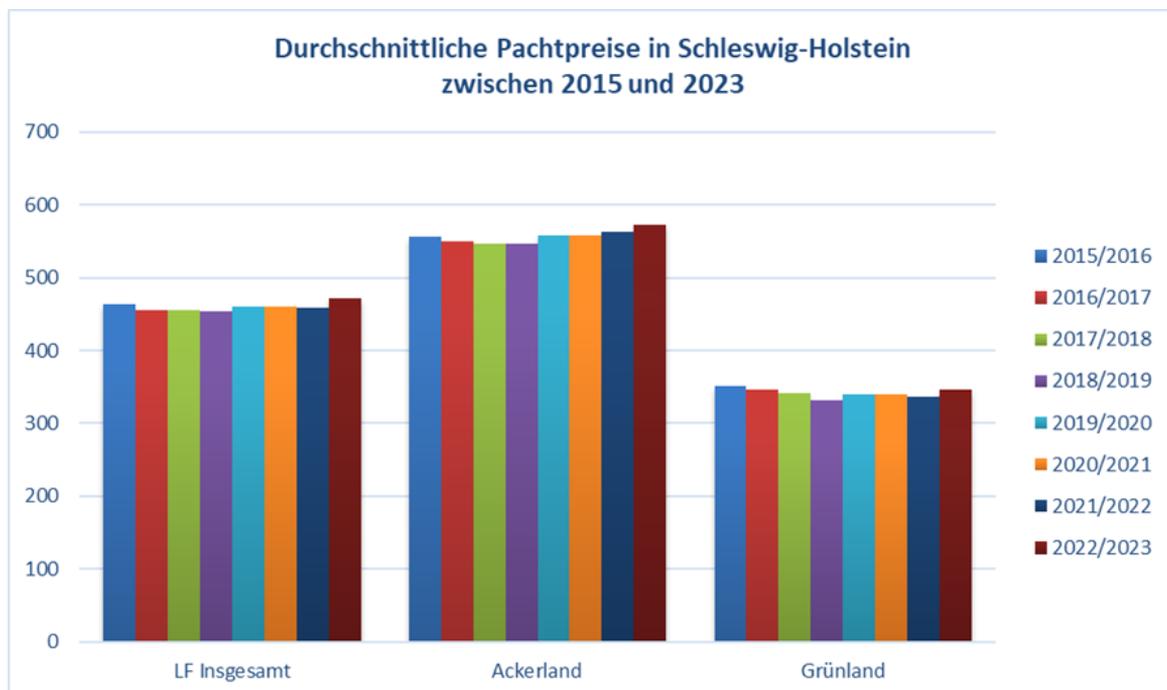
Hauptnaturraum	Einzelnaturraum	Anzahl angezeigte Pachtverträge	Pachtpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha Mittelwert	Pachtpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha gew. Mittelwert	angezeigte gesamte landw. Fläche in ha Summe
Hohe Geest	Barmstedt-Kisdorfer Geest	206	416	446	1.736
	Bredstedt-Husumer Geest	70	535	574	779
	Eider-Treene-Niederung	150	428	454	1.540
	Hamburger Ring	.	.	.	.
	Heide-Itzehoer Geest	429	489	550	4.494
	Lauenburger Geest	.	.	.	.
	Lecker Geest	70	530	600	1.030
	Nordfriesische Geestinseln	.	.	.	.
	Summe Hauptnaturraum	1.147	457	511	11.574
Hügelland	Angeln	273	557	632	3.441
	Nordoldenburg und Fehmarn	64	560	639	1.530
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	312	460	512	3.722
	Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	478	444	519	6.524
	Schwansen, Dänischer Wohld	177	530	591	2.073
	Westmecklenburgisches Seenhügelland	98	353	371	1.260
		Summe Hauptnaturraum	1.402	479	547	18.549
Marsch	Dithmarscher Marsch	.	.	.	.
	Eiderstedter Marsch	41	302	321	476
	Holsteinische Elbmarschen	183	412	388	2174
	Nordfriesische Marsch	93	526	418	1.357
	Nordfriesische Marschinseln und Halligen	.	.	.	.
		Summe Hauptnaturraum	421	462	461	5.533
Vorgeest	Holsteinische Vorgeest	406	433	498	4.335
	Schleswiger Vorgeest	540	527	574	6.978
	Südmecklenburgische Niederungen	19	278	312	146
		Summe Hauptnaturraum	965	482	542	11.460
Schleswig-Holstein		3.935	472	527	47.116

Berechnungen: Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLnL

8 Zeitreihe der durchschnittlichen Pachtpreise in Schleswig-Holstein zwischen 2015 und 2023

Schleswig-Holstein			
Jahr	Pachtpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha	Pachtpreis je ha Ackerland in EUR/ha	Pachtpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha
	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
2015/2016	463	557	351
2016/2017	455	549	346
2017/2018	455	546	341
2018/2019	454	547	331
2019/2020	461	558	341
2020/2021	460	559	341
2021/2022	459	563	336
2022/2023	472	573	346

Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLnL



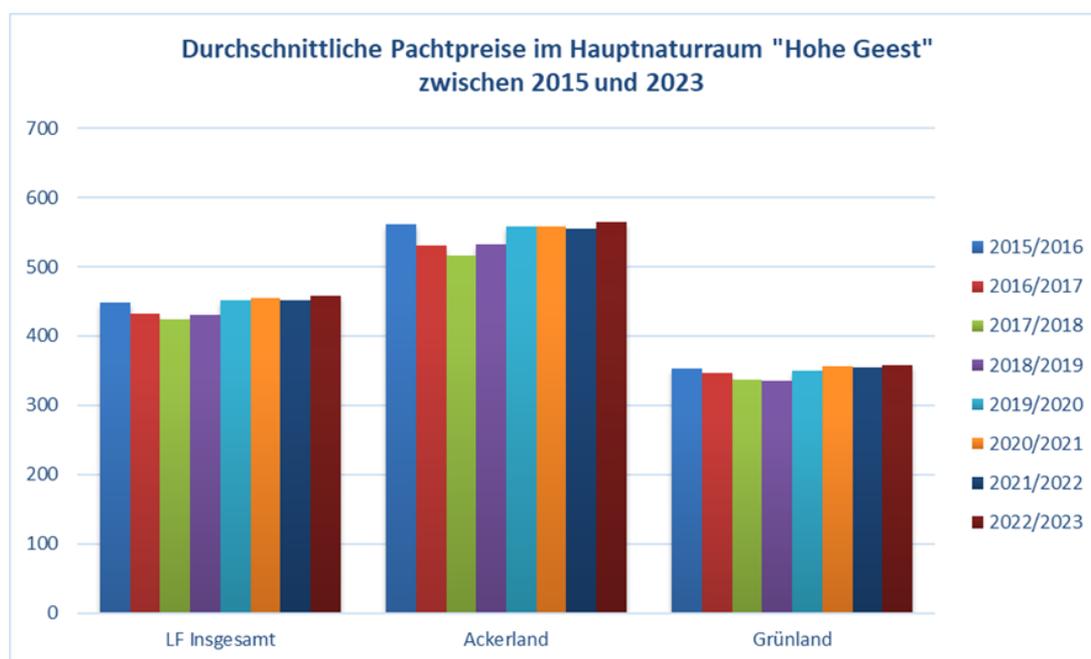
Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLnL

8.1 Zeitreihe der durchschnittlichen Pachtpreise in Schleswig-Holstein zwischen 2015 und 2023 in den Hauptnaturräumen

8.1.1 Durchschnittliche Pachtpreise im Hauptnaturraum „Hohe Geest“ zwischen 2015 und 2023

Hohe Geest			
Jahr	Pachtpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha	Pachtpreis je ha Ackerland in EUR/ha	Pachtpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha
	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
2015/2016	449	561	354
2016/2017	432	531	347
2017/2018	425	517	337
2018/2019	431	532	335
2019/2020	451	559	350
2020/2021	455	558	356
2021/2022	452	554	354
2022/2023	457	564	357

Berechnungen: Statistikamt Nord
 Datengrundlage: LLnL

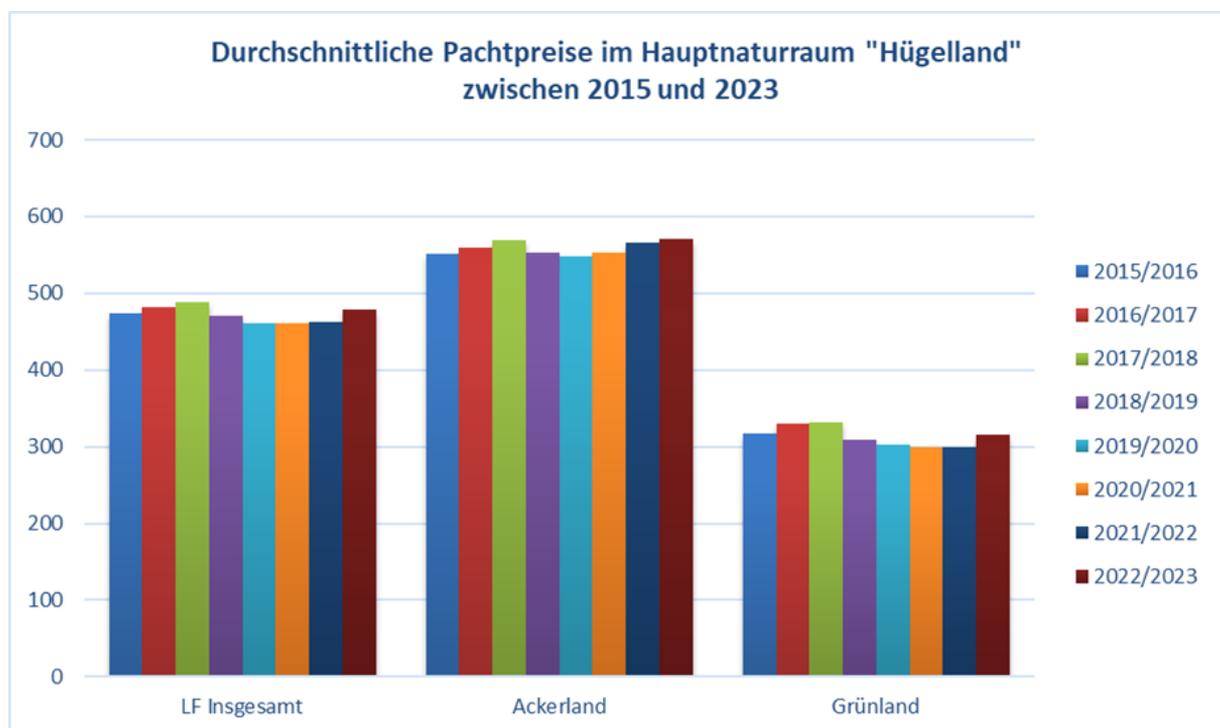


Berechnungen: Statistikamt Nord
 Datengrundlage: LLnL

8.1.2 Durchschnittliche Pachtpreise im Hauptnaturraum „Hügelland“ zwischen 2015 und 2023

Hügelland			
Jahr	Pachtpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha	Pachtpreis je ha Ackerland in EUR/ha	Pachtpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha
	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
2015/2016	473	552	317
2016/2017	481	559	330
2017/2018	488	569	331
2018/2019	471	553	310
2019/2020	461	548	302
2020/2021	460	553	299
2021/2022	462	566	299
2022/2023	479	571	315

Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLnL

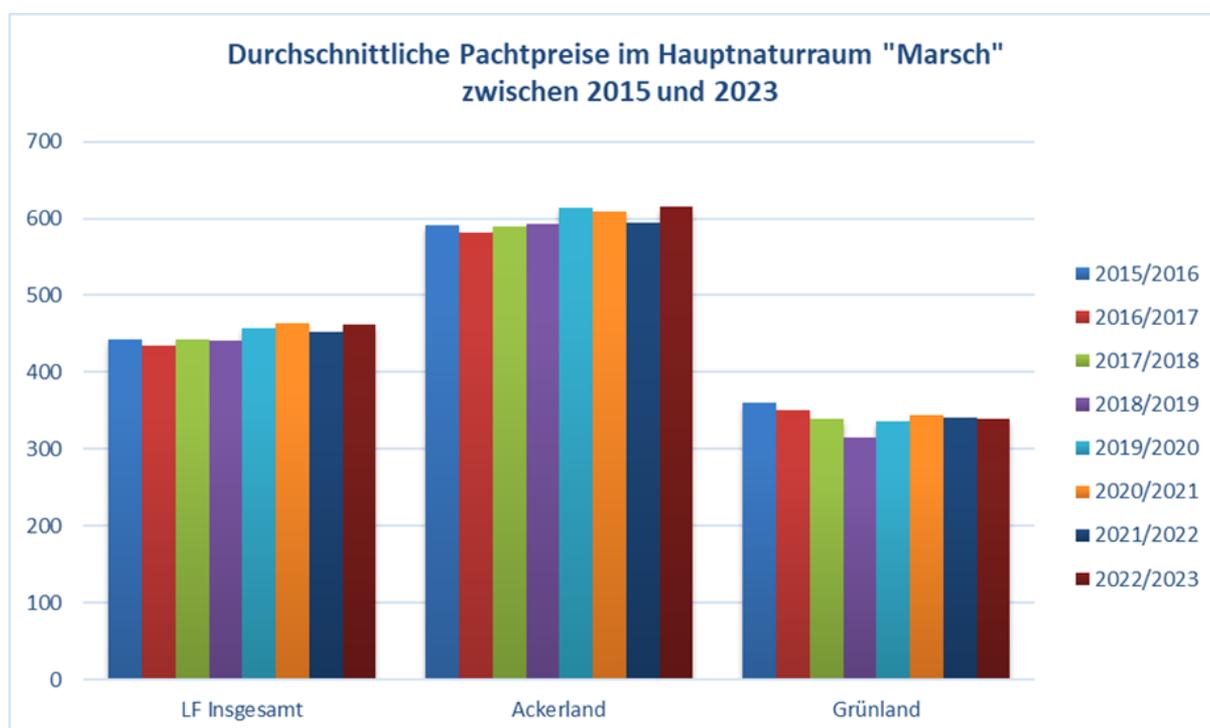


Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLnL

8.1.3 Durchschnittliche Pachtpreise im Hauptnaturraum „Marsch“ zwischen 2015 und 2023

Marsch			
Jahr	Pachtpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha	Pachtpreis je ha Ackerland in EUR/ha	Pachtpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha
	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
2015/2016	443	592	360
2016/2017	435	582	350
2017/2018	443	590	339
2018/2019	440	592	314
2019/2020	457	614	335
2020/2021	464	609	344
2021/2022	453	595	340
2022/2023	462	616	339

Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLnL

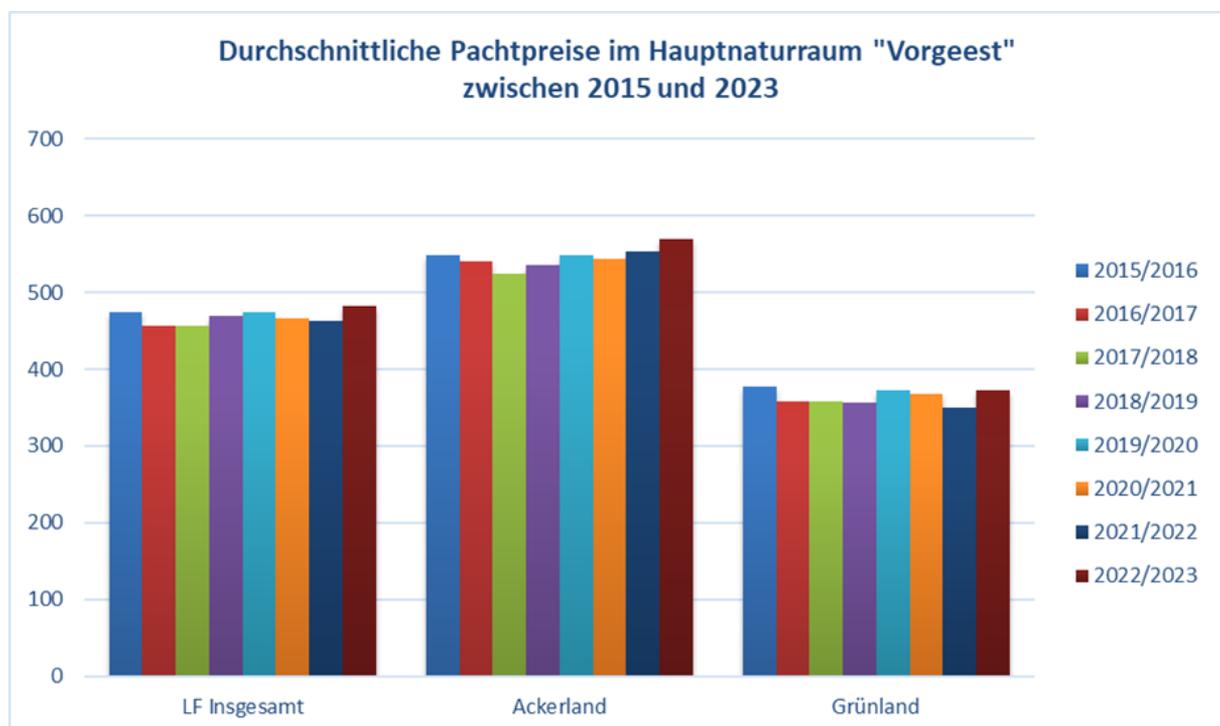


Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLnL

8.1.4 Durchschnittliche Pachtpreise im Hauptnaturreaum „Vorgeest“ zwischen 2015 und 2023

Vorgeest			
Jahr	Pachtpreis je ha gesamte landw. Fläche in EUR/ha	Pachtpreis je ha Ackerland in EUR/ha	Pachtpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha
	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
2015/2016	474	548	378
2016/2017	457	540	359
2017/2018	457	524	358
2018/2019	469	535	356
2019/2020	475	549	372
2020/2021	466	544	367
2021/2022	464	553	351
2022/2023	482	570	373

Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLnL



Berechnungen: Statistikamt Nord
Datengrundlage: LLnL