

## Statistik informiert ...

Nr. 56/2024

23. Mai 2024

### Wohnungsbau in Schleswig-Holstein 2023

#### Zahl der fertig gestellten Wohnungen leicht gestiegen

In Schleswig-Holstein sind im vergangenen Jahr 12 770 neue Wohnungen fertiggestellt worden. Das sind 749 Wohnungen bzw. 6,2 Prozent mehr als im Jahr 2022. Insgesamt entstanden dadurch 1 233 510 Quadratmeter (m<sup>2</sup>) neue Wohnfläche, 45 180 m<sup>2</sup> mehr als im Vorjahr (plus 3,8 Prozent), so das Statisteamt Nord.

11 858 der Wohnungen entstanden in neu gebauten Gebäuden, weitere 912 Wohnungen wurden durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden geschaffen.

Von den Wohnungen in neu gebauten Gebäuden entstand etwas mehr als die Hälfte (7 052 Wohnungen bzw. 59,5 Prozent) im Geschosswohnungsbau (Gebäude mit drei und mehr Wohnungen). In neu gebauten Ein- und Zweifamilienhäusern entstanden weitere 4 652 Wohnungen (39,2 Prozent). Darüber hinaus wurden 52 Wohnungen (0,4 Prozent) in Wohnheimen und 102 Wohnungen (0,9 Prozent) im Neubau von Nichtwohngebäuden (zum Beispiel Büro- und Betriebsgebäude) fertig gestellt. Die durchschnittliche Größe der im Neubau geschaffenen Wohnungen lag bei 93,5 m<sup>2</sup> und sank damit gegenüber dem Vorjahr (95,9 m<sup>2</sup>) leicht.

Die absolut meisten Wohnungen entstanden in den Kreisen Segeberg, Pinneberg und Schleswig-Flensburg.

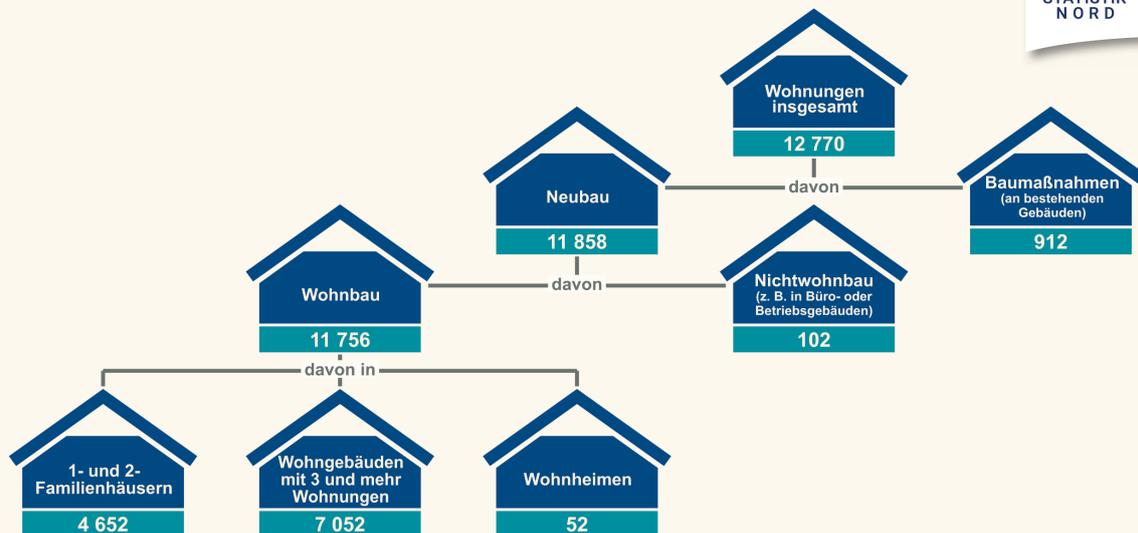
Im Jahr 2023 wurden Baugenehmigungen für 10 866 Wohnungen erfasst. Das sind 29,8 Prozent weniger als im Vorjahr.

Zum Stichtag 31.12.2023 befanden sich insgesamt 32 306 Wohnungen in 16 171 Gebäuden im sog. Bauüberhang. Die Baugenehmigungen für 634 Wohnungen waren erloschen. Im Neubau waren 14 753 Wohnungen noch nicht begonnen, 5 500 Wohnungen waren bereits begonnen, jedoch noch nicht unter Dach, 8 462 Wohnungen waren bereits unter Dach.

#### Hinweise:

*Der Bauüberhang erfasst Angaben zum Baufortschritt am Jahresende. Es wird unterschieden, ob das Bauvorhaben begonnen wurde, wie weit der Bauzustand („unter Dach“ oder „noch nicht unter Dach“) fortgeschritten ist oder ob die Baugenehmigung erloschen ist.*

## Fertig gestellte neue Wohnungen in Schleswig-Holstein 2023



Weitere Ergebnisse zum Wohnungsbau nach Bundesländern veröffentlicht das Statistische Bundesamt (Destatis) in einer [Pressemitteilung](#).

### Fachlicher Kontakt:

Dr. Isabel Lupold  
Telefon: 040 42831-1636  
E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

### Pressestelle:

Alice Mannigel  
Telefon: 040 42831-1847  
E-Mail: [pressestelle@statistik-nord.de](mailto:pressestelle@statistik-nord.de)  
X: @StatistikNord  
Mastodon: @StatistikamtNord@norden.social  
LinkedIn: Statistikamt Nord