

Statistisches Amt  
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 1/24 SH

# Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein im Januar 2024

Herausgegeben am: 29. Juli 2024

# Impressum

## Statistische Berichte

### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2024  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärung:

|          |                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| –        | nichts vorhanden (genau Null)                                                        |
| ...      | Angabe fällt später an                                                               |
| ·        | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten                                           |
| ×        | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll                                   |
| a. n. g. | anderweitig nicht genannt                                                            |
| u. dgl.  | und dergleichen                                                                      |
| ( )      | Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit                                      |
| /        | Zahlenwert nicht sicher genug                                                        |

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein im Januar 2024

| KREISFREIE STADT<br>Kreis           | Wohn-<br>gebäude | Nichtwohn-<br>gebäude | Wohnungen                                                        |                                               |                                                  |
|-------------------------------------|------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                     |                  |                       | insgesamt<br>(einschl. durch<br>Baumaß-<br>nahmen<br>entstanden) | darunter Neubau in                            |                                                  |
|                                     |                  |                       |                                                                  | Wohnge-<br>bäuden mit<br>1 und 2<br>Wohnungen | Wohnge-<br>bäuden mit<br>3 und mehr<br>Wohnungen |
| Anzahl                              | Anzahl           | Anzahl                | Anzahl                                                           | Anzahl                                        |                                                  |
| FLENSBURG                           | 10               | 5                     | 30                                                               | 4                                             | 12                                               |
| KIEL                                | 3                | –                     | - 1                                                              | –                                             | –                                                |
| LÜBECK                              | 14               | 1                     | 8                                                                | 2                                             | 1                                                |
| NEUMÜNSTER                          | 12               | 5                     | 10                                                               | 2                                             | –                                                |
| Dithmarschen                        | 33               | 13                    | 116                                                              | 15                                            | 84                                               |
| Herzogtum Lauenburg                 | 42               | 4                     | 59                                                               | 34                                            | 12                                               |
| Nordfriesland                       | 40               | 13                    | 62                                                               | 19                                            | 18                                               |
| Ostholstein                         | 30               | 8                     | 48                                                               | 8                                             | 31                                               |
| Pinneberg                           | 43               | 8                     | 48                                                               | 26                                            | 16                                               |
| Plön                                | 21               | 6                     | 28                                                               | 10                                            | –                                                |
| Rendsburg-Eckernförde               | 34               | 9                     | 37                                                               | 18                                            | 14                                               |
| Schleswig-Flensburg                 | 37               | 11                    | 46                                                               | 23                                            | 17                                               |
| Segeberg                            | 40               | 7                     | 43                                                               | 24                                            | 12                                               |
| Steinburg                           | 25               | 9                     | 24                                                               | 16                                            | 7                                                |
| Stormarn                            | 20               | 5                     | 15                                                               | 7                                             | –                                                |
| <b>Schleswig-Holstein insgesamt</b> | <b>404</b>       | <b>104</b>            | <b>573</b>                                                       | <b>208</b>                                    | <b>224</b>                                       |
| Januar bis Januar 2024<br>dagegen   | 404              | 104                   | 573                                                              | 208                                           | 224                                              |
| Januar bis Januar 2023              | 494              | 134                   | 821                                                              | 311                                           | 408                                              |
| Differenz                           | - 90             | - 30                  | - 248                                                            | - 103                                         | - 184                                            |
| Veränderung in %                    | - 18,2           | - 22,4                | - 30,2                                                           | - 33,1                                        | - 45,1                                           |

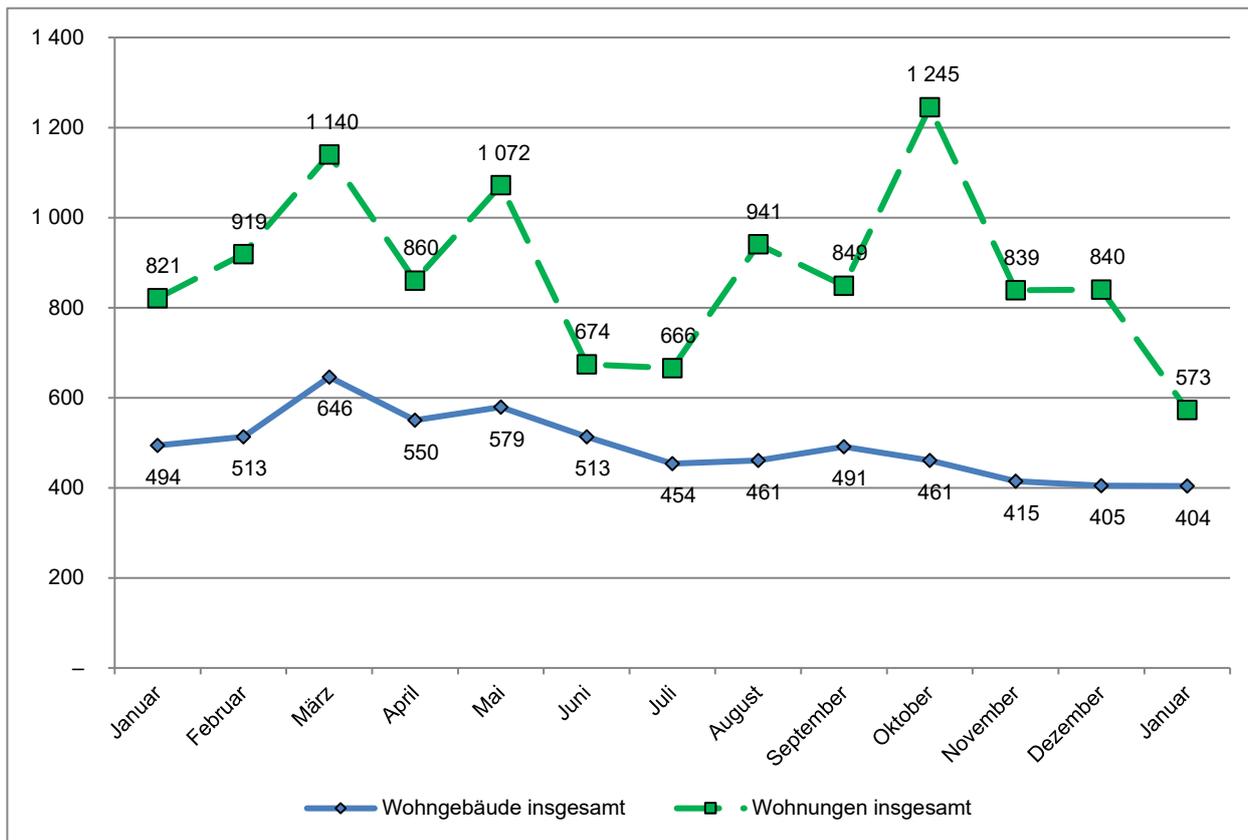
<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Schleswig-Holstein im Januar 2024

| Art der Angabe                            | Baugenehmigungen <sup>1</sup> |             |                  |                   |       |                  |
|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------|------------------|-------------------|-------|------------------|
|                                           | Januar 2024                   | Januar 2023 | Veränderung in % | Januar bis Januar |       |                  |
|                                           |                               |             |                  | 2024              | 2023  | Veränderung in % |
| <b>Wohngebäude (Anzahl)</b>               | 219                           | 326         | - 32,8           | 219               | 326   | - 32,8           |
| und zwar mit                              |                               |             |                  |                   |       |                  |
| 1 und 2 Wohnungen                         | 185                           | 283         | - 34,6           | 185               | 283   | - 34,6           |
| 3 und mehr Wohnungen                      | 34                            | 43          | - 20,9           | 34                | 43    | - 20,9           |
| Gebäude mit Eigentumswohnungen            | 10                            | 25          | - 60,0           | 10                | 25    | - 60,0           |
| <b>Rauminhalt (1000 m<sup>3</sup>)</b>    | 203                           | 359         | - 43,6           | 203               | 359   | - 43,6           |
| in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen         | 127                           | 205         | - 38,2           | 127               | 205   | - 38,2           |
| in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen         | 76                            | 154         | - 50,7           | 76                | 154   | - 50,7           |
| <b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b> | 89                            | 135         | - 34,0           | 89                | 135   | - 34,0           |
| und zwar für Gebäude mit                  |                               |             |                  |                   |       |                  |
| 1 und 2 Wohnungen                         | 56                            | 88          | - 36,9           | 56                | 88    | - 36,9           |
| 3 und mehr Wohnungen                      | 34                            | 47          | - 28,4           | 34                | 47    | - 28,4           |
| <b>Wohnungen</b>                          | 432                           | 719         | - 39,9           | 432               | 719   | - 39,9           |
| und zwar in Gebäuden mit                  |                               |             |                  |                   |       |                  |
| 1 und 2 Wohnungen                         | 208                           | 311         | - 33,1           | 208               | 311   | - 33,1           |
| 3 und mehr Wohnungen                      | 224                           | 408         | - 45,1           | 224               | 408   | - 45,1           |
| Eigentumswohnungen                        | 45                            | 225         | - 80,0           | 45                | 225   | - 80,0           |
| <b>Wohnfläche (1000 m<sup>2</sup>)</b>    | 39                            | 67          | - 42,0           | 39                | 67    | - 42,0           |
| und zwar in Gebäuden mit                  |                               |             |                  |                   |       |                  |
| 1 und 2 Wohnungen                         | 25                            | 40          | - 38,0           | 25                | 40    | - 38,0           |
| 3 und mehr Wohnungen                      | 14                            | 27          | - 47,8           | 14                | 27    | - 47,8           |
| Eigentumswohnungen                        | 3                             | 18          | - 81,9           | 3                 | 18    | - 81,9           |
| <b>Wohnräume</b>                          | 1 617                         | 2 556       | - 36,7           | 1 617             | 2 556 | - 36,7           |
| und zwar in Gebäuden mit                  |                               |             |                  |                   |       |                  |
| 1 und 2 Wohnungen                         | 1 001                         | 1 604       | - 37,6           | 1 001             | 1 604 | - 37,6           |
| 3 und mehr Wohnungen                      | 616                           | 952         | - 35,3           | 616               | 952   | - 35,3           |
| Eigentumswohnungen                        | 123                           | 575         | - 78,6           | 123               | 575   | - 78,6           |

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

## Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Schleswig-Holstein seit Januar 2023 Stand: Januar 2024



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)